

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (IV. Quartal 2024)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf				
Los 313 Stahlbau <i>IB Klingauf</i>	Schmiede & Stahlbau Zeis	65.369,92 €	14.457,31 €	1.NT (14.457,31 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Lieferung und den Einbau von Stahlunterkonstruktionen für die Lüftungsgeräte zur statischen Verteilung der aufzunehmenden Lasten auf den alten Holzbalkendecken. Die erforderliche Stahlkonstruktion konnte aufgrund Produktspezifischer Unterschiede erst nach finaler Definition der Lüftungsgeräte statisch berechnet werden.
Los 313 Stahlbau <i>IB Klingauf</i>	Schmiede & Stahlbau Zeis	65.369,92 €	7.220,92 €	2.NT (7.220,92 €): Der Nachtrag beinhaltet die Absturzsicherung Podest - Ausführung in Stahl-Glaskonstruktion zur (baurechtlich notwendig) Absturzsicherung im Bereich des Höhenunterschiedes Großer Saal und Grasmücke. Ursprünglich war eine Holzaustrführung angedacht, welche aus optischen/gestalterischen Gründen aber verworfen wurde.
Los 318 Fliesenlegerarbeiten <i>IB Klingauf</i>	Großenhainer Ausbau GmbH	198.831,25 €	6.771,53 €	1.NT (6.771,53 €): Die Herstellung der Ebenheit für die Großformatfliesen an den Wänden wurde mit diesem Nachtrag beauftragt. Der Fliesenuntergrund (Bestandswände) zeigte sich in der Ausführung zu uneben.
Los 322 Brandschutzelemente Innentüren <i>IB Klingauf</i>	Heinrich Schmid GmbH&Co.KG	57.039,03 €	9.409,39 €	2.NT (9.409,39 €): Der Nachtrag beinhaltet das zusätzliche Türelement inkl. Rauchmelder, welches die Garderobe vom Treppenraum abtrennt. Die Ausführung der Garderobe wurde in Größe und Abtrennung im Zuge der Ausführungsabstimmungen geändert. Eine Trockenbauabtrennung wurde aus optischen, gestalterischen Gründen und Nutzungsaspekten (offene Garderobe) durch das Brandschutzelement ersetzt. Enthalten sind ebenso die Lackierarbeiten für das Türelement.
Los 330 Stahlrohrtreppe <i>IB Klingauf</i>	Heinrich Schmid GmbH&Co.KG	31.560,89 €	5.097,96 €	1.NT (5.097,96 €): Der Nachtrag kam durch die Erneuerung Geländer Innentreppe - zustande. Das Altgeländer war aufgrund des nicht sanierungsfähigen Altzustandes zu ersetzen und zur Verlängerung der Nutzungsdauer wurde das Geländer in die neue Treppenkonstruktion (als Metallkonstruktion) integriert.
Los 401 Elektro inkl. Photovoltaik <i>ILB Rönitzsch</i>	FAE Elektrotechnik GmbH&CO.KG	693.164,00 €	5.786,48 €	8.NT (5.786,48 €): Aufgrund der vorzeitigen Teilbetriebnahme (geänderter Bauablauf) der Schaltanlagen inklusive Erstprüfung wegen Veranstaltungen wurde dieser Nachtrag notwendig.
Los 430 Sanitärinstallation <i>MTH Plan²</i>	Mayer Haustechnik GmbH	271.818,76 €	19.410,41 €	4.NT (19.410,41 €): Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Leistungen und Zubehörteile, die bisher nicht Bestandteil der Ausschreibung waren (z.B. Formteile Rohrmaterial, WT-Armaturen mit IR-Technik, Warmluft-Händetrockner). Daneben sind auch Leistungen enthalten, die sich durch die geänderte Küchenplanung auf Wunsch des Betreibers (TWF) ergeben.
Schülerweiterung an der G.E.-Lessing-Grundschule				
Los 304.0 Zimmerer <i>BC-Plan</i>	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	57.172,43 €	9.307,07 €	3.NT (9.307,07 €): Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Leistungen in Folge der Schwammsanierung, wie die Wiederherstellung des Fußbodenaufbaus im Flur DG Altbau, sowie den neuen Fußbodenaufbau in den Übergangsbereichen vom Altbau zum Neubau.
Los 313 Bodenbelag <i>BC Plan</i>	Raumstudio Falter	74.170,82 €	9.990,29 €	1.NT (9.990,29 €): Die Belagsnähte des PVC-Designboden müssen thermisch verschweißt werden. Diese Leistung war in der Verlegeposition nicht enthalten. Das Belegen der Elektro-Bodentanks mit Linoleum war im Auftrags-LV als Zusatzleistung nicht enthalten. Trotz Einsatz Bauheizung und Bautrockner war der Estrich in mehreren Etagen nicht belegreif und musste aus Termingründen zusätzlich mit einer Feuchtesperre behandelt werden. Deshalb war die Beauftragung des Nachtrages notwendig.
Los 403 Elektroinstallation <i>Elektroplanung Künzel</i>	Elektro Uhlig	268.266,46 €	6.063,05 €	14.NT (6.063,05 €): Dieser Nachtrag enthält überwiegend zusätzliche Leistungen, die sich aus den Umbaumaßnahmen im Altbau ergeben, u.a. - Leistungen für den Umbau des Zählerplatzes für den TWF-Zähler der Heizungsanlage. Diese ergaben sich aus Abrechnungsproblemen (Mengenabgrenzung), wenn die Zählung der Schule und die Heizungsanlage gemeinsam erfolgen. - Leistungen für die Verlegung von Leitungen vom KG Altbau in das 2.OG im Altbau zur Herstellung einer Datenverbindung zwischen Neubau und Altbau - Leistungen zur Anpassung der Installation im KG des Altbaus im Bereich der Hausmeisterwerkstatt. - Leistungen zur nachträglichen Verlegung von Sturzmeldern im Türbereich für das Gewerk Türbau, welche sich aus der technischen Spezifikation der konkreten Türprodukte ergaben. - Leistungen für Anpassungsarbeiten an der Bestands-Sibe-Anlage, für die Einhaltung der LAR gem. Hinweis des Sachverständigen.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Los 501 Technische Erschließung	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	413.466,81 €	82.690,71 €	5.NT (82.690,71€): In diesem Nachtrag werden keine neuen Leistungen angeboten bzw. vereinbart. Der Nachtrag umfasst überwiegend geplante Leistungen zur Vorbereitung der Gestaltungsarbeiten im Bereich der Kantstraße 7. Anstelle im Zuge einer Ausschreibung eine weitere Firma hinzuziehen zu müssen, wurde zur Vermeidung zusätzlicher Schnittstellen die Beauftragung an die vor Ort tätige Firma in Form eines Nachtrages durchgeführt. Weiterhin wurden Tiefbauleistungen anderer Gewerke übernommen, die bei den entsprechenden Gewerken entfallen. Hier seien beispielsweise Kabelschutzverrohrungen, Baugrube für Stützwandherstellung, Abbruch Bodenhindernisse und Fundamente für Geländereinfassungen genannt.
IB Möschke+Werner				
Tiefbau				
Finanzhaushalt				
Errichtung Parkplatz Campus				
Errichtung öffentlicher Parkplatz	Arndt Brühl GmbH	165.666,02 €	13.931,15 €	1.NT (13.931,15 €): Zusätzliche Leistungen (Bodenbewegung, Errichtung Solarbeleuchtung), die notwendig waren und im LV nicht enthalten waren wurden mit diesem Nachtrag beauftragt.
IB Matthias Maut				
Neubau Gehweg Oststraße				
Gehwegbau	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	155.652,96 €	9.387,20 €	1.NT (9.387,20 €): Eine Baugrundanalyse lag zum Bauvorhaben nicht vor. Für die Entsorgung überschüssigen Materials waren Baugrunduntersuchungen baubegleitend durchzuführen. Im Ergebnis war der Boden in der Entsorgung etwas kostenaufwendiger.
IB Matthias Maut				