

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
<b>Hochbau</b>					
<b>Finanzhaushalt</b>					
<b>Schülerweiterung Hort Grundschule Lessing</b>					
Baustrom	Freitaler Stadtwerke GmbH	5.960,55 €	/	6.537,54 €	Teuerung der Baustromabrechnung infolge höheren Verbrauchs und gestiegener Strompreise.
<b>Elektroplaner Künzel</b>					
Los 303 Dachdecker	Weimert Bedachungen	138.959,64 €	2.797,38 €	124.176,17 €	1.NT (2.797,38 €): Für 2 Dachflächen war es, zur Einhaltung der Fachregeln des ZVDH Schieferdeckung, erforderlich auf das Format 60/30 zu wechseln. Für die Montage der Blitzschutzfangstangen und der damit verbundenen Dachdurchdringungen müssen Durchgangsplatten aus Aluminium inkl. der Dichtungsmanschetten eingebaut werden. Minderpreise wurde gegengerechnet. Abrechnung erfolgte unterhalb Auftragswert, da nicht alle beauftragten Leistungen vollumfänglich zur Ausführung erforderlich waren.
<b>BC Plan</b>					
Los 305 Estrich	KFK Estrichbau GmbH	59.690,85 €	1.090,91 €	60.140,49 €	1.NT (1.090,91 €): Ausfallzeit Estrichkolonne aufgrund fehlender Wasserversorgung. Diese Kosten sind gerechtfertigt. Der Bauwasseranschluss war trotz Begeltheizung eingefroren, sodass keine Estricharbeiten möglich waren.
<b>BC Plan</b>					
Los 306 Vorhangfassade	Weimert Bedachungen	127.375,12 €	/	103.062,81 €	Abrechnung erfolgte unterhalb Auftragswert, da nicht alle beauftragten Leistungen vollumfänglich zur Ausführung erforderlich waren.
<b>BC Plan</b>					
Los 402 Heizung Lüftung Sanitär	Wolfgang Lehmann GmbH	193.288,96 €	/	170.721,73 €	Abrechnung erfolgte unterhalb Auftragswert, da nicht alle beauftragten Leistungen vollumfänglich zur Ausführung erforderlich waren.
<b>Elektroplaner Künzel</b>					
Los 501 Technische Erschließung	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	413.466,81 €	195.157,76	607.105,91 €	1.NT (25.249,78 €) : in Anlage 1 zur I 2022/014 beantwortet 2.NT (2.450,25 €): Der Leitungsbestand Regenwasser auf der Hofseite musste nach erfolgloser Suchschachtung durch eine Kamerabefahrung festgestellt werden. Die Leitungen wurden einschl. der notwendigen Koordinierung und Öffnung einer Bestandsleitung als Ansatzpunkt für die Befahrung durchgeführt. Ebenfalls Bestandteil des Nachtrags ist die Trennung der Heizleitungen zur Freimachung der Baugrube für den Hochbau. Dazu war eine notwendige Koordinierung der Tiefbauleistungen und Vorbereitung der Anlage (Entleerung) erforderlich. 3.NT (27.546,43 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet 4.NT (57.220,59 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet 5.NT(82.690,71€): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet
<b>IB Möschke + Werner</b>					
Los 505.0 Pflanzung Erweiterungsfläche	Grünwerk Welde	8.255,67 €	1.620,42 €	10.452,67 €	1.NT (1.620,42 €): Eine Auflockerung und der Austausch des Bodens war aufgrund des Bodenzustandes in den Bestandsflächen erforderlich.
<b>IB Möschke + Werner</b>					
Los 507.0 Bepflanzung Schulhof Anbau	Grünwerk Welde	5.912,19 €	/	5.912,19 €	/
<b>IB Möschke + Werner</b>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Los 502 Freianlagen Neubau	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	138.377,60 €	/	143.287,18 €	Die Differenz zwischen Auftrags- und Schlussrechnungssumme ergibt sich durch Mehrmengen im Auftrags-LV im Rahmen der Schlussrechnung.
<i>IB Möschke + Werner</i>					
<b>Erweiterung/Sanierung Oberschule Hainsberg</b>					
Los 308 - Dachdecker- /Dachklempnerarbeiten	Haenes Dach & Fassade	143.967,43 €	69.779,41 €	223.788,04 €	<p>1. AA (52.454,02 €): Aufgrund von Bauverzögerungen, der allgemeinen Situation, bedingt durch die Pandemie und der aktuellen Marktlage wurden bereits im Mai 2021 durch den AN Lieferzeiten für Dämmstoffe von bis zu 14 Wochen angekündigt. Gleichermaßen wurden extreme Preissteigerungen im Bereich der Dämmung angemeldet, die Preise hatten sich teilweise verdreifacht. So lag der Preis für die EPS-Dämmung Mitte Februar 2021 noch bei 38€/cbm, im April 2021 lagen diese schon zwischen 89,00 und 94,50 €/cbm. Bei den Abdichtungsbahnen war eine Preissteigerung von ca. 25% zu verzeichnen. Im Bereich der Metalle waren Kostensteigerungen von 25-50% erfolgt, einige Materialien waren wochenlang überhaupt nicht lieferbar.</p> <p>Daneben wurde ein ausführungsbedingter Systemwechsel vereinbart und von einer Verdübelung der Dämmplatten auf eine Verklebung umgeschwenkt. Dieser Wechsel erfolgte vor dem Hintergrund, dass das ursprünglich geplante und beauftragte System zur Ausführungszeit nicht lieferbar war. Ein Produktwechsel im gleichen Ausführungssystem schied aufgrund der fehlenden baurechtlichen Zulassung (Befestigung als Eingriff in Spanndeckensystem) aus.</p> <p>2. AA (17.355,39 €): Durch die Verwendung von Spannbetondecken und dem dazugehörigen Dachaufbau gab es keine Möglichkeit zur fachgerechten Befestigung von Sekuranten auf dem Dach bzw. nur mit erschwertem Aufwand, verbunden mit wesentlich höheren Kosten. Aus diesem Grund wurde in Abstimmung mit dem SiGeKo die Möglichkeit eines umlaufenden Flachdachgeländer in Erwägung gezogen. Dafür wurden Angebote von der Fa. Dach- und Schornsteinbau Kuhn &amp; Sohn GbR und Haenes Dach und Fassade GmbH eingeholt. Die Fa. Haenes wurde als wirtschaftlicheres Angebot letztlich beauftragt.</p> <p>Aufgrund von weiteren Mehrmengen in z.B. der Dachfläche der Abdichtungsbahnen kam es in der Schlussabrechnung zu einer Kostenerhöhung gegenüber der Auftragssumme.</p>
<i>IB Klingauf</i>					
Los 319a Malerarbeiten	Hainsberger Bauteam	2.456,16 €	84.926,48 €	97.532,65 €	<p>1. AA (34.668,13 €): Da die beauftragte Fa. Mothes weiterhin kein Personal stellen kann bzw. trotz Aufforderung kein Einsatz der Firmen auf der Baustelle zu verzeichnen war, wurden für die Inbetriebnahme der Schule weitere notwendigen Leistungen an die Firma Hainsberger Bauteam übergeben (Beauftragung Oktober 2022). Die Firma Hainsberger Bauteam erstellte dafür ein neues Angebot. Diese Leistungen entfallen dann aus dem Auftrag der Fa. Mothes.</p> <p>2. AA (31.573,22 €): Weiterführend zum Anschlussauftrag 1 musste die Fa. Hainsberger Bauteam weitere Arbeiten der Fa. Mothes übernehmen (Beauftragung Januar 2023), damit u.a. der Tag der offenen Tür durchgeführt werden kann. Die Fa. Mothes ist weiterhin nicht in der Lage, die notwendigen Arbeiten auszuführen.</p> <p>3. AA (5.349,05 €): Mit der Auflage vom Artenschutz die Attika fledermausgerecht auszubilden, wurde auch die Montage von zusätzlichen Nistkästen gefordert. Diese müssen nachträglich in der Fassade integriert werden. Außerdem sind die Nistkästen, welche durch die Fa. Kuhn auf der Fassade montiert werden, noch mit Fassadenfarbe zu behandeln.</p> <p>4. AA (13.336,08 €): Wie schon in den Anschlussaufträgen 1 und 2 musste die Fa. Hainsberger Bauteam weitere, bereits an die Fa. Mothes vergebenen Arbeiten übernehmen (Beauftragung Juli 2023). Speziell geht es um Malerarbeiten im Untergeschoss.</p> <p>In der Schlussabrechnung gab es in einzelnen Positionen Mehrmengen und damit eine erhöhte Abrechnung gegenüber der Auftragssumme.</p>
<i>IB Klingauf</i>					
Fledermausgerechte Attika	Kuhn & Sohn	13.543,06 €	/	14.631,07 €	Mehrmenge in der Vorhaltung der Arbeitsbühne.
<i>IB Friedrich</i>					
Schrankenanlage	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	13.480,58 €	/	13.491,78 €	Die höhere Schlussrechnungssumme kommt durch minimale Mengenerhöhung zustande.
<i>IB Klingauf</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
<b>Sanierung/Ballsäle Coßmannsdorf</b>					
Los 501 Neubau Zaunanlage	Ehrenberg	7.376,21 €	28.465,67 €	41.743,09 €	AA (28.465,67 €): Der Anschlussauftrag beinhaltet die gesamten Pflasterarbeiten auf der Hofseite des Gebäudes, die Herstellung der Fundamente mit Abstellung für den zweiten Rettungsweg (Fluchttreppe), das Feinplanum mit Aushub, die Ablaufrinnen-Lastklasse LKW und die Toranlage; Schlusgerechnet mit Mehraufwand für zusätzliches Einschlämmen und Abrammen der Plasterfläche wegen Nutzung der Fläche vor Fertigstellung, Anarbeiten der Stützen der Treppenanlage und Tor incl. Drainagebeton, Einbau von Abstreickerkasten und Eingangspodesten an den Nebeneingangstüren.
<b>IB Klingauf</b>					
Los 305b Trockenlegung	Weishaupt	43.669,41 €	12.439,85 €	60.738,98 €	1. NT (2.762,88 €): Neubeprobung der Aushubmassen entlang des Gebäudes. 2. NT (1.877,51 €): Fundament für Wandschäfte und Ausmauerung von Teilen des Bestandsmauerwerkes und Wandaufdoppelung - (Verstärkung der Standsicherheit) 3. NT (7.799,46 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet; Schlusgerechnet mit Mehrmengen - für Pflasterflächen und Schottertragschichten sowie Hinterfüllungen zum Mauerwerk - flächige Vergrößerung der Schalungen und Betonvorsatzschalungen und Leistungen zur Bauwerksabdichtung (insgesamt mussten mehr Flächen als ursprünglich geplant bearbeitet werden)
<b>IB Klingauf</b>					
Los 312 Fassade WDVS	Fassaden & Malereibetrieb Gensel	280.589,80 €	79.734,95 €	385.736,14 €	1. NT (18.973,69 €): in Anlage 1 zur I 2022/016 beantwortet 2. NT (17.940,84 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet 3. NT (17.439,27 €): in Anlage 1 zur I 2024/002 beantwortet 4. NT (25.381,15 €): in Anlage 1 zur I 2024/002 beantwortet 5. NT ( 5.829,00 €): abgelehnt 6. NT ( 2.512,29 €): abgelehnt Die Differenz zw. Gesamtbeauftragungssumme und Abrechnungssumme ergibt sich aus Freigaben von Einhalten und Mengenerhöhungen - zusätzliche Flächen mit Presspachtelung aufgrund unterschiedlicher Untergründe im Altbaubereich, Ausgleichen von Bautoleranzen des Mauerwerkes im Altbaubereich mit zusätzlichen Massen, Einbau von Türschwellen (nicht im LV enthalten), Zulage für zusätzliche Faschen an den Türen, Mengenzulage Oberputz.
<b>IB Klingauf</b>					
Los 316 Gussasphalt	Kühne-Asphaltbau GmbH	80.525,03 €	0,00 €	80.721,09 €	Flächenmehrmengen
<b>IB Klingauf</b>					
Los 319a Parkettarbeiten	Fußboden-Design Wagenknecht GmbH	76.797,85 €	0,00 €	76.797,85 €	Leistung erbracht und schlusgerechnet, Neuvergabe nach Kündigung der Ausschreibungsvergabe.
<b>IB Klingauf</b>					
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt	116.476,84 €	159.427,53 €	287.646,65 €	1. NT (19.813,79 €): in Anlage 1 zur I 2021/010 beantwortet 2. NT (21.895,45 €): in Anlage 1 zur I 2022/003 beantwortet 3. NT (18.367,80 €): in Anlage 1 zur I 2022/016 beantwortet 4. NT (2.209,71 €): Temporäre Umsetzung vorhandener Holzbauteile und Aussteifung zur Herstellung des Aufzugschatkopfes 5. NT (10.535,86 €): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet 6. NT (10.074,54 €): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet 7. NT (15.606,79 €): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet 8. NT (9.579,50 €): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet 9. NT (17.850,21 €): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet 10. NT (16.000,88 €): in Anlage 1 zur I 2023/010 beantwortet 11. NT (17.493,00 €): in Anlage 1 zur I 2024/002 beantwortet Die Differenz zw. Gesamtauftragssumme und Abrechnungssumme ergibt sich aus Mengenerhöhungen - zur Aufnahme von Versorgungsleitungen und zur Sicherstellung des Brandschutzes mussten die Flächen der Stahlbetondecken und Deckenaufleger incl. Schalungen vergrößert werden (die Anforderungen sind mit der alten Holzbalkendecke nicht zu erfüllen), zusätzliche Mauerwerksdurchbrüche, zusätzliche Ertüchtigung von 13 Stk. Fußpfetten incl.- Nebenleistungen, Lieferung Betonstabstahl und Matten für Ortbetonarbeiten
<b>IB Klingauf</b>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
zusätzliche Bauleistungen	Weishaupt	6.657,46 €		6.657,46 €	/
<b>IB Klingauf</b>					
<b>Erweiterung Feuerwehrgerätehaus</b>					
FFW_Hain_303.0 Dachdecker	Dachdeckermeister Heiko Schilling	21.799,76 €	/	20.233,68 €	Mindermengen.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
<b>Tiefbau</b>					
<b>Finanzhaushalt</b>					
<b>WC-Anlage Burgker Straße</b>					
Tiefbau WC-Anlage	Arndt Brühl GmbH	46.777,57 €	2.105,25 €	44.837,76 €	1.NT (2.105,25 €) : Zusätzliche Leistungen die erforderlich sind (Fußabstreifer, Pflasterkante) und nicht im LV enthalten waren.
<b>IB Maut</b>					
<b>Hangsicherung Höckendorfer Straße</b>					
Stützwände 2+3	Bauunternehmung Hartmann	724.506,72 €	/	722.576,54 €	Mindermengen.
<b>Neubau Gehweg Oststraße</b>					
GWOst_01.0	Weishaupt Straßen- Tiefbau GmbH	155.652,96 €	13.055,66 €	155.178,94 €	1.NT (9.387,20 €) : Beantwortung in der aktuellen I-Vorlage NT 2.NT (3.668,46 €): Die Straßenverbreiterung erfordert neue Beschilderung (Parkverbotszeichen etc.).
<b>Errichtung Parkplatz Campus</b>					
Los 0+1	Arndt Brühl GmbH	165.666,02 €	13.931,15 €	194.215,22 €	In der Schlussabrechnung traten in verschiedenen Positionen Mengenerhöhungen auf.
<b>Energieeffiziente Straßenbeleuchtung</b>					
ÖBl_05/22	Freitaler Stadtwerke GmbH	56.931,98 €	/	56.011,11 €	Mindermengen Kabel
ÖBl_03/22	Freitaler Stadtwerke GmbH	12.226,36 €	/	12.663,75 €	Mehrmengen Kabel
<b>Ausbau Gitterseer Straße</b>					
GIStr.-Schlosser	Bauschlosserei Egbert Wolf	11.915,47 €	/	11.915,47 €	/
Umbau Lagerhalle	Weishaupt	9.470,26 €	/	10.803,78 €	Mengenerhöhungen.
<b>Ergebnishaushalt</b>					
<b>Unterhaltung von Gemeindestraßen</b>					
Asphaltarbeiten Elbtalblick	Drebbau	5.355,18 €	/	5.355,18 €	/
<b>Unterhaltung von Staatsstraßen</b>					
Decklagensanierung DD- Straße 2.BA	EUROVIA	466.244,01 €	/	450.752,54 €	Mengenerhöhungen.
<b>Unterhaltung ÖB auf/an Gemeindestraßen</b>					
T 35/22 öB Raschelberg, Am Stiglitzberg und Niederhäslicher Str.	Freitaler Stadtwerke GmbH	25.167,31 €	/	30.263,14 €	Mehrmengen Kabel
T 34/22 ÖB Netz Erneuerung Kabel Fichtestraße	Freitaler Stadtwerke GmbH	17.514,00 €	/	16.372,15 €	Mindermengen beim Asphalteinbau.
T 37/22 ÖB Netz Erneuerung Kabel	Freitaler Stadtwerke GmbH	13.144,64 €	/	23.663,99 €	zusätzliche Kosten durch Verkehrssicherung sowie Wintereinbruch