

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2024/025 freigegeben
--

Amt: 61 Stadtplanungsamt Verfasser: Richter, Anja / Richter-Haase, Claudia	Datum: 19.04.2024
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortschaftsrat Wurgwitz	06.05.2024	öffentlich
Technischer und Umweltausschuss	16.05.2024	nicht öffentlich
Stadtrat	30.05.2024	öffentlich

Betreff:

Satzung zum Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz“ – T. v. Flurstück 184/3 der Gemarkung Wurgwitz

Sach- und Rechtslage:

- Aufhebungs- und Neuaufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Großen Kreisstadt Freital – Flurstück T. v. 184/3 der Gemarkung Wurgwitz
Vorlagen-Nr.: B 2021/095; Beschluss-Nr.: 09/2022 vom 10. Februar 2022
- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz“ – T. v. Flurstück 184/3 der Gemarkung Wurgwitz
Vorlagen-Nr.: B 2021/096; Beschluss-Nr.: 010/2022 vom 10. Februar 2022
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Großen Kreisstadt Freital - Flurstück T. v. 184/3 der Gemarkung Wurgwitz (Planungsstand Februar 2023)
Vorlagen-Nr.: B 2023/017, Beschluss-Nr.: 026/2023 vom 4. April 2023
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz“ – T. v. Flurstück 184/3 der Gemarkung Wurgwitz (Planungsstand Februar 2023),
Vorlagen-Nr.: B 2023/016; Beschluss-Nr.: 027/2023 vom 4. April 2023
- Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Großen Kreisstadt Freital - Flurstück T. v. 184/3 der Gemarkung Wurgwitz
Vorlagen-Nr.: B 2024/022
- Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Großen Kreisstadt Freital - Flurstück T. v. 184/3 der Gemarkung Wurgwitz
Vorlagen-Nr.: B 2024/023
- Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz“ – T. v. Flurstück 184/3 der Gemarkung Wurgwitz
Vorlagen-Nr.: B 2024/024

Nach dem Beschluss zur Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB beschließt der Stadtrat den

Bebauungsplan in seiner Fassung vom Februar 2023 mit redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 30. Mai 2024 als Satzung (Anlage 1). Die Begründung inklusive aller Anlagen wird gemäß Abwägung vom 30. Mai 2024 gebilligt (Anlage 2).

Die in der Abwägung beschlossenen redaktionellen Änderungen wurden in die Planungsunterlagen des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz“ – T. v. Flurstück 184/3 der Gemarkung Wurgwitz eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Mit dem Vorhabenträger wurde ein städtebaulicher Vertrag - Bauplanungsvertrag - zur Übernahme der Planungskosten (unterzeichnet Oktober 2021) gemäß § 11 BauGB abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt den Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Wurgwitz“ – T. v. Flurstück 184/3 der Gemarkung Wurgwitz in der Fassung Februar 2023 mit redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 30. Mai 2024 als Satzung (siehe Anlage 1).**
- 2. Die Begründung (inklusive aller Anlagen) in der Fassung von Februar 2023 mit redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 30. Mai 2024 wird gebilligt (siehe Anlage 2).**
- 3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und gemäß § 10 BauGB in Kraft zu setzen.**

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Bebauungsplan (Planzeichnung Teil A und textliche Festsetzungen Teil B) i. d. F. von Februar 2023 mit redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 30. Mai 2024
- Anlage 2: Begründung (Teil C) zum Bebauungsplan i. d. F. von Februar 2023 mit redaktionellen Korrekturen gemäß Abwägung vom 30. Mai 2024 inkl. Anlagen