

Anlage 1 zur B 2024/017

Anlage 1

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital Bilanz*

Aktiva	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR	Passiva	31.12.2023 EUR	31.12.2022 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	1.150.450,00	1.150.450,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme	40.898,65	85.775,76	II. Kapitalrücklage	11.888.897,23	11.888.897,23
4. Geleistete Anzahlungen	<u>5.712,00</u>	<u>0,00</u>	III. Gewinnrücklagen		
	46.610,65	85.775,76	5. Andere Gewinnrücklagen	34.971.034,23	34.676.491,54
II. Sachanlagen			6. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	<u>31.190.057,57</u>	<u>31.190.057,57</u>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	72.367.759,17	73.233.247,09		66.161.091,80	65.866.549,11
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.492.855,05	2.584.275,82	IV. Jahresüberschuss	<u>1.123.190,41</u>	<u>294.542,69</u>
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.247.590,59	5.295.376,18		80.323.629,44	79.200.439,03
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	389.295,90	308.207,91	B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen	1.265.631,72	1.318.686,20
8. Geleistete Anzahlungen	<u>1.416.235,96</u>	<u>892.314,09</u>			
	81.913.736,67	82.313.421,09	C. Rückstellungen		
	<u>81.913.736,67</u>	<u>82.313.421,09</u>	2. Steuerrückstellungen	81.225,00	0,00
	81.960.347,32	82.399.196,85	3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	980.000,00	5.000,00
B. Umlaufvermögen			4. Sonstige Rückstellungen	<u>387.755,00</u>	<u>305.800,00</u>
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				1.448.980,00	310.800,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00	9.567,36	D. Verbindlichkeiten		
4. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	0,00	126.581,90	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.330.747,28	7.331.121,74
5. Unfertige Leistungen	<u>5.663.238,55</u>	<u>5.327.776,16</u>	4. Erhaltene Anzahlungen	6.529.558,13	5.637.558,95
	5.663.238,55	5.463.925,42	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	190.743,89	160.409,62
1. Forderungen aus Vermietung	37.946,47	43.201,70	d) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	616.773,33	963.879,49
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	45.253,26	7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	237.709,16	241.212,60
7. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>435.186,61</u>	<u>632.902,61</u>	9. Sonstige Verbindlichkeiten	64.079,92	289.975,84
	473.133,08	721.357,57	davon aus Steuern EUR 59.575,78 (Vj. EUR 23.861,86)		
IV. Flüssige Mittel				13.969.611,71	14.624.158,24
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>8.911.133,92</u>	<u>6.868.263,67</u>			
	15.047.505,55	13.053.546,66			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.339,96			
	<u>97.007.852,87</u>	<u>95.454.083,47</u>		<u>97.007.852,87</u>	<u>95.454.083,47</u>

* Die Nummerierung nach § 266 Abs. 2 und 3 HGB bzw. der Verordnung über die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen (JAbschlWUV) wurde ohne Beachtung von Leerposten unverändert übernommen.