

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital
Gewinn- und Verlustrechnung*

	2023 <u>EUR</u>	2022 <u>EUR</u>
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	17.832.022,74	17.751.455,20
c) aus Betreuungstätigkeit	80.532,00	79.056,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	335.462,39	-21.246,25
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	20.445,42
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>936.080,87</u>	<u>389.900,42</u>
	19.184.098,00	18.219.610,79
5. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-12.286.908,25	-12.238.998,07
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-1.505.513,21	-1.598.567,11
b) Soziale Abgaben	-395.311,99	-307.124,08
davon für Altersversorgung EUR 3.824,20 (Vj. EUR 3.997,20)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.725.679,99	-2.739.841,08
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-830.875,36</u>	<u>-863.113,04</u>
	-17.744.288,80	-17.747.643,38
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	612,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-94.667,46</u>	<u>-111.975,64</u>
	-94.667,46	-111.363,64
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-219.676,33</u>	<u>-64.066,08</u>
15. Ergebnis nach Steuern	1.125.465,41	296.537,69
16. Sonstige Steuern	<u>-2.275,00</u>	<u>-1.995,00</u>
17. Jahresüberschuss	<u>1.123.190,41</u>	<u>294.542,69</u>

* Die Nummerierung nach § 275 Abs. 2 HGB bzw. der Verordnung über die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen (JAbschlWUV) wurde ohne Beachtung von Leerposten unverändert übernommen.