

Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH, Freital  
 Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2023 bis zum 31. Dezember 2023  
 Bilanz

AKTIVA	31.12.2023		31.12.2022		PASSIVA	31.12.2023		31.12.2022	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>					<b>A. EIGENKAPITAL</b>				
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		25.000,00		25.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		3.555,26		5.686,61	<b>II. Kapitalrücklage</b>		2.026.846,13		2.026.846,13
<b>II. Sachanlagen</b>					<b>III. Verlustvortrag</b>		-1.022.753,38		-1.102.478,73
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	15.991.370,80		16.695.445,16		<b>IV. Jahresüberschuss</b>		19.899,30		79.725,35
2. Technische Anlagen und Maschinen	192.768,65		227.346,41			1.048.992,05		1.029.092,75	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	58.139,07		81.224,19		<b>B. SONDERPOSTEN AUS ZUSCHÜSSEN ZUR FINANZIERUNG DES ANLAGEVERMÖGENS</b>		13.018.947,40		13.625.231,10
		16.242.278,52		17.004.015,76	<b>C. RÜCKSTELLUNGEN</b>				
		16.245.833,76		17.009.702,37	1. Steuerrückstellungen	22.412,00		6.221,00	
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>					2. Sonstige Rückstellungen	37.983,02		72.605,67	
<b>I. Vorräte</b>							60.395,02		78.826,67
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	912.177,51		676.807,31		<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>				
2. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	293.000,00		249.000,00		1. Erhaltene Anzahlungen	348.745,87		298.986,89	
3. Geleistete Anzahlungen auf Verkaufsgrundstücke	34.454,16		0,00		2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	263.757,53		853.896,55	
		1.239.631,67		925.807,31	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	3.982.918,82		3.190.416,12	
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>					4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.178,41		299.831,74	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.725,11		3.514,87		- davon aus Steuern EUR 910,41 (Vj. EUR 502,75)				
2. Forderungen gegen Gesellschafter	288,58		288,58			4.596.600,63		4.643.131,30	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	403.015,85		210.420,57		<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		3.870,76		22.568,77
		405.029,54		214.224,02					
<b>III. Guthaben bei Kreditinstituten</b>		834.748,19		1.244.819,95					
		2.479.409,40		2.384.851,28					
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		3.562,68		4.296,94					
		18.728.805,86		19.398.850,59			18.728.805,86		19.398.850,59