

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m <sup>2</sup>	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
01/2024	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 148/c der Gemarkung Somsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 10 m <sup>2</sup> des Flurstücks 148/c der Gemarkung Somsdorf an die Eheleute Steffen und Irina Köllner, beide wohnhaft in Freital, zum Preis von 55,00 €/m <sup>2</sup> . Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen.	ca. 10 m <sup>2</sup>	55,00 €/m <sup>2</sup>	vorläufig 550,00 €	Irina und Steffen Köllner, Freital	<b>Kaufpreis: entspricht dem aktuellen örtlichen Bodenrichtwert von 55,00 €/m<sup>2</sup></b>  Nutzung erfolgt bereits i.V.m. dem anliegenden Wohngrundstück der Käufer	16.01.2024
02/2024	<b><u>Aufhebung der Entscheidung des Oberbürgermeisters vom 14.08.2023</u></b> Verkauf von noch zu vermessenden Teilflächen von insgesamt ca. 37 m <sup>2</sup> (18 m <sup>2</sup> + 19 m <sup>2</sup> ) des Flurstücks 56 c der Gemarkung Somsdorf  <b><u>Neue Entscheidungsvorlage</u></b> Tausch und Verkauf von noch zu vermessenden Teilflächen der Flurstücke 56 c (ca. 24 m <sup>2</sup> ) und 56/1 (ca. 6 m <sup>2</sup> ) der Gemarkung Somsdorf	1. Der Oberbürgermeister bestätigt die Aufhebung der Entscheidung vom 14.08.2023.  2. Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Herrn Thomas Bellmann, wohnhaft in Freital, vertreten durch die Bevollmächtigte, Frau Andrea Bellmann:  2a. Die Große Kreisstadt Freital erhält eine Teilfläche von ca. 6 m <sup>2</sup> des Flurstücks 56/1 der Gemarkung Somsdorf.  2b. Herr Thomas Bellmann erhält Teilflächen von insgesamt ca. 24 m <sup>2</sup> (18 m <sup>2</sup> + 6 m <sup>2</sup> ) des Flurstücks 56 c der Gemarkung Somsdorf. Die übernommene Mehrfläche ist zum Preis von 64,00 €/m <sup>2</sup> auszugleichen.	<u>Zutausch:</u> ca. 6 m <sup>2</sup>  <u>Wegtausch:</u> ca. 24 m <sup>2</sup>	64,00 €/m <sup>2</sup>	vorläufig 1.152,00 €	Thomas Bellmann, Freital	<b>Kaufpreis: entspricht dem aktuellen örtlichen Bodenrichtwert von 64,00 €/m<sup>2</sup></b>  Tausch bereits privat und öffentlich (Straße) genutzter Flächen im Zuge des anliegenden Wohngrundstücks des Herrn Bellmann  siehe auch Vorgang 07/2023	21.03.2024

		3. Im Kaufvertrag ist die Eintragung einer Grunddienstbarkeit für ein Wege- und Überfahrtsrecht zu Lasten der von Herrn Bellmann zu erwerbenden östlichen Teilfläche des Flurstücks 56 c zu Gunsten der von Herrn Müller erworbenen Teilfläche des Flurstücks 56 c der Gemarkung Somsdorf zu regeln.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m <sup>2</sup>	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
03/2024	Ankauf einer noch unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 232, Gemarkung Kleinnaundorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb einer noch unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 232 der Gemarkung Kleinnaundorf von ca. 17 m <sup>2</sup> zum Quadratmeterpreis von 26,00 €. Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zum vorgenannten Wert auszugleichen.	ca. 17 m <sup>2</sup>	26,00 €/m <sup>2</sup>	vorläufig 442,00 €	Kathleen und Torsten Bethmann, Freital	<b>Kaufpreis: gemäß Angebot der Verkäufer (20 Prozent des aktuellen örtlichen Bodenrichtwertes von 130,00 €/m<sup>2</sup>)</b>  Teil der öffentlichen Straße „Am Birkenwäldchen“	08.04.2024
04/2024	Übertragung des Flurstücks 128/14, Gemarkung Oberpesterwitz, aus dem Eigentum der Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE) an die Stadt Freital	Der Oberbürgermeister bestätigt die Übertragung des Flurstücks 128/14 der Gemarkung Oberpesterwitz, 923 m <sup>2</sup> , zum Wert von 1,00 € aus dem Eigentum der Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE) an die Stadt Freital.	923 m <sup>2</sup>	–,--	1,00 €	Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH	<b>Kaufpreis: symbolisch 1,00 €</b>  Öffentliche Straße „Am Sportplatz“	06.05.2024
05/2024	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 190/1, Gemarkung Döhlen	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 190/1 (ca. 40 m <sup>2</sup> ) der Gemarkung Döhlen zum Kaufpreis von 47,00 €/m <sup>2</sup> an Mechanische Werkstatt Suschke, Freital. Mehr- oder Minderflächen sind zum Quadratmeterpreis von 47,00 € auszugleichen.  Die mit der Lage der Verkaufsfläche im Einmündungsbereich Lutherstraße/Potschappler Straße verbundenen Nutzungseinschränkungen sind durch Eintra-	ca. 40 m <sup>2</sup>	47,00 €/m <sup>2</sup>	vorläufig 1.880,00 €	Mechanische Werkstatt Suschke, Freital	<b>Kaufpreis: entspricht dem aktuellen örtlichen Bodenrichtwert von 47,00 €/m<sup>2</sup>)</b>  Errichtung Stellplatz und Fahrradschuppen	30.05.2024

		gung einer Unterlassungsdienstbarkeit zugunsten der Stadt Freital im Grundbuch sicherzustellen.						
06/2024	Ankauf der Flurstücke 137/9 und 145/29, Gemarkung Hainsberg, Straße „Zum Güterbahnhof“	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb der Flurstücke 137/9, 12 m <sup>2</sup> , und 145/29, 38 m <sup>2</sup> , jeweils der Gemarkung Hainsberg, zum Preis von 500,00 € (10,00 €/m <sup>2</sup> ).	50 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	500,00 €	BGH Edelstahlwerke GmbH	<b>Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für Straßenflächen (Altbestand)</b>  Teil der öffentlichen Straße „Zum Güterbahnhof“	28.06.2024