

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital		
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss		
Sitzung am:	21. August 2025		
Sitzungsort:	Rathaus Potschappel Ratssaal		
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr	Sitzungsende:	20:15 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

Herr Pfitzenreiter begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn ein Mangel nicht spätestens jetzt geltend gemacht wird. Hierzu gibt es keine Einwendungen. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen, damit ist sie angenommen.

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss
Sitzung am:	21. August 2025

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschriften vom 15. Mai 2025 und 12. Juni 2025
3. (Vorlagen-Nr.: B 2025/027)
Jahresabschluss 2024 der WBF-Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH, Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft
Gast: Frau Assmann, BDO
4. (Vorlagen-Nr.: B 2025/029)
Entscheidung über die Annahme von Spenden
5. (Vorlagen-Nr.: B 2025/026)
Verkauf des Flurstücks 278/1 und einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 254/1 jeweils der Gemarkung Großburgk
6. (Vorlagen-Nr.: B 2025/028)
Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 153/1 der Gemarkung Zuckerode
7. (Vorlagen-Nr.: I 2025/006)
Halbjährliche Information über den Ankauf und Verkauf von Grundstücken durch die Große Kreisstadt Freital (1. Halbjahr 2025)
8. (Vorlagen-Nr.: I 2025/008)
Zwischenbericht über die Entwicklung des Erfolgs- und Liquiditätsplanes des Abwasserbetriebs zum 30. Juni 2025
9. Informationen aus der Stadtverwaltung
10. Anfragen der Stadträte

Tagesordnungspunkt 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Pfitzenreiter stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschriften vom 15. Mai 2025 und 12. Juni 2025

Gegen die genannten Niederschriften liegen keine Einwendungen vor.

Tagesordnungspunkt 3

B 2025/027

Jahresabschluss 2024 der WBF-Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH, Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft Gast: Frau Assmann, BDO

Herr M. Leuschner informiert, dass die WBF-Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH (WBF) den Plan erfüllt und die Ziele erreicht hat. Das Jahresergebnis in Höhe von ca. 1,2 Millionen Euro ist so gut wie das des Vorjahres. Er berichtet von der Fertigstellung des Projektes Funktionsgebäude WGF-Arena. Herr M. Leuschner weist darauf hin, dass das Ergebnis der WGF sehr von den Ergebnissen der Beteiligungen abhängt, allerdings haben alle vier Beteiligungen - die Freitaler Stadtwerke GmbH, die Technischen Werke Freital GmbH (TWF), das Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH (TGF) und die Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH - ihre Pläne erreicht. Er hebt hervor, der Großauftrag der TWF, die Übernahme des Betriebs des Kulturhauses, ist sehr gut gelaufen.

Frau Assmann geht anhand einer Präsentation (V 2025/015) auf den Jahresabschluss 2024 der WBF ein.

Frau Mihály-Anastasio betritt während der Ausführungen von Frau Assmann den Saal, somit sind neun Stimmberechtigte anwesend.

Seitens der Stadträte gibt es keinen Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.: 038/2025

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beauftragt den Oberbürgermeister in einer Gesellschafterversammlung der WBF-Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH, Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft, folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1. Der Jahresabschluss der WBF-Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH, Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft, zum 31. Dezember 2024 wird mit einem Jahresüberschuss von 1.220.275,35 Euro festgestellt.**
- 2. Der Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2024 in Höhe von 1.220.275,35 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.**

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Herr Pfitzenreiter bedankt sich bei Frau Assmann und Herrn M. Leuschner und verabschiedet sie. Sie verlassen den Saal.

Tagesordnungspunkt 4**B 2025/029****Entscheidung über die Annahme von Spenden**

Herr Pfitzenreiter weist darauf hin, dass die Spendenvorlage die Spenden aus den Monaten Juni und Juli 2025 umfasst.

Es gibt keinen Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 039/2025

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 5**B 2025/026****Verkauf des Flurstücks 278/1 und einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 254/1 jeweils der Gemarkung Großburgk**

Herr Mayer ist besorgt, dass das Grundstück von der Stadt verkauft wird und sich bei einem späteren Straßenausbau herausstellt, dass der Platz für einen Fußweg nicht ausreicht. Er fragt, ob dies berücksichtigt wurde und später über einen Randstreifen verfügt werden kann.

Frau Schattanek weist darauf hin, dass auf der Luftbildaufnahme ein Fußweg auf der gegenüberliegenden Straßenseite erkennbar ist. Des Weiteren erklärt sie, die Grundstücksverkäufe werden immer vorher hausintern abgeprüft, so dass das Bauamt bekannte Probleme oder Vorhaben, die einem Verkauf entgegenstehen, meldet.

Seitens der Stadträte gibt es keinen weiteren Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 040/2025

1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Verkauf des Flurstücks 278/1 (1.208 m²) und einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 693 m² des Flurstücks 254/1 jeweils der Gemarkung Großburgk an die Wilde + Lorenz Immobilien GmbH & Co. KG mit Sitz in Freital zum Preis von vorläufig 19.010,00 Euro zu verkaufen. Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu einem Preis von 10,00 Euro pro m² auszugleichen.
2. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Grundsschuldbestellung auf dem Verkaufsgrundstück in Höhe des Kaufpreises nebst Zinsen und Nebenleistungen zum Zwecke der Kaufpreisfinanzierung. Im Kaufvertrag sind die im Punkt IX der „Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Veräußerung kommunaler Grundstücke“ vom 13. April 2017 gemachten Festlegungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 6

B 2025/028

Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 153/1 der Gemarkung Zuckerode

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf, somit folgt die die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 041/2025

1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 520 m² des Flurstücks 153/1 der Gemarkung Zuckerode an die Eheleute Gunnar und Jana Suschke, wohnhaft in Freital, zum Preis von 17.466,54 Euro. Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zum Preis von 22,62 Euro/m² auszugleichen. Des Weiteren ist im Kaufvertrag eine Mehrerlösklausel (10 Jahre) für den Fall der Bebauung oder des Weiterverkaufs aufzunehmen.
2. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Grundsschuldbestellung auf dem Verkaufsgrundstück in Höhe des Kaufpreises nebst Zinsen und Nebenleistungen zum Zwecke der Kaufpreisfinanzierung. Im Kaufvertrag sind die im Punkt IX der „Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Veräußerung kommunaler Grundstücke“ vom 13. April 2017 gemachten Festlegungen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	9
Davon stimmberechtigt:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 7**I 2025/006****Halbjährliche Information über den Ankauf und Verkauf von Grundstücken durch die Große Kreisstadt Freital (1. Halbjahr 2025)**

Seitens der Stadträte gibt es keinen Diskussionsbedarf.

Tagesordnungspunkt 8**I 2025/008****Zwischenbericht über die Entwicklung des Erfolgs- und Liquiditätsplanes des Abwasserbetriebs zum 30. Juni 2025**

Seitens der Stadträte gibt es keinen Diskussionsbedarf.

Tagesordnungspunkt 9**Informationen aus der Stadtverwaltung**

Es gibt keine Informationen seitens der Stadtverwaltung.

Tagesordnungspunkt 10**Anfragen der Stadträte**

Frau Ebert fragt, ob es neue Erkenntnisse zur Oberstraße gibt.

Herr Pfitzenreiter erklärt, dass diesbezüglich eine Information für den Ältestenrat vorgesehen ist, diese aber auch gern schon im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gegeben wird.

Es gibt keine weiteren Anfragen der Stadträte.

Herr Pfitzenreiter beendet den öffentlichen Teil der Sitzung.