

Stadtverwaltung Freital				Anlage 1 zur I 2025/011
Stadtbauamt				
Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Abs. 4 Nr. 1 (I. Quartal 2025)				
Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanierung/Umnutzung Alte Schule Kleinnaundorf				
Los 302 Außenputzarbeiten	HFS GmbH	232.869,73 €	17.547,51 €	3.NT (17.547,51 €): Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Leistungen, die nicht Bestandteil der Ausschreibung waren. Infolge laufender Abstimmungen mit der Denkmalschutzbehörde (u.a. nach Sichtung historischer Bilder) wurden zusätzliche Detailanpassungen an der Fassade festgelegt (u.a. zusätzliche Lisenen und Putzbänder). Weiterhin ergaben sich aus dem Bauablauf zusätzliche Leistungen (u.a. zusätzlicher Schutz des Wandbildes, Ausbau von unnötigen Einbauteilen). Ebenso wurde die zusätzlich zu schaffende Türöffnung für die Rampe an der Westseite nachträglich in das Los integriert.
IB Matthias Koch				
Los 302 Außenputzarbeiten	HFS GmbH	232.869,73 €	5.573,51 €	4.NT (5.753,51 €): Dieser Nachtrag kam zu Stande, da der Umfang der Überarbeitung/Reprofilierung von Gesimsen an drei Gebädefassaden deutlich größer als angenommen ausfiel. Deren starke Verwitterung konnte erst nach Gerüstaufbau festgestellt werden.
IB Matthias Koch				
Los 302 Außenputzarbeiten	HFS GmbH	232.869,73 €	5.421,49 €	5.NT (5.421,49 €): Der Nachtrag beinhaltet Leistungen, die nicht Bestandteil der Ausschreibung waren. Die neu hergestellten und die überarbeiteten Stuckgesimse und Bekrönungen waren anzustreichen. Die Leibung der im 3.NT freigelegten Bestandstür musste behindertengerecht angepasst werden, wofür Maurer- und Putzarbeiten anfielen. Weiterhin war zur Herstellung der Barrierefreiheit das Herausstemmen von Türschwellen erforderlich.
IB Matthias Koch				
Los 302 Außenputzarbeiten	HFS GmbH	232.869,73 €	19.175,48 €	6.NT (19.175,48 €): Der 6. Nachtrag beinhaltet folgende Zusatzleistungen für den Leistungsbereich Stuck, die nicht Bestandteil der Ausschreibung waren und erst nach dem Gerüstbau festgestellt wurden. Die Gesimse EG bis 1.OG waren in großen Teilen nicht tragfähig genug und mussten neu hergestellt werden. Teilweise war dazu die Erstellung einer Unterkonstruktion erforderlich. Das Traufgesims war nahezu auf kompletter Länge neu zu profilieren.
IB Matthias Koch				
Tiefbau				
Finanzhaushalt				
Weißeritzradweg Potschappel, Lückenschluss				
Radweg- und Brückenbau	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	268.544,23 €	18.619,21 €	1.NT (18.619,21 €): Der Nachtrag zum Bauprojekt Weißeritzradweg wurde aufgrund von zusätzlichen Leistungen erforderlich, die während des Bauprozesses notwendig wurden und nicht im ursprünglichen Auftrag enthalten waren und setzt sich aus fünf Teilen zusammen. - Teil 1 umfasste Leistungen zur Beweissicherung von Kanälen. Konkret wurde die Beweissicherung eines Mischwasserkanals vor Baubeginn und nach Beendigung der Maßnahme durchgeführt. Die Kosten für Teil 1 beliefen sich auf 4.683,29 €. - Teil 2 betraf zusätzliche Leistungen zur Verkehrssicherung. Hier fehlte im Leistungsverzeichnis der Abbau der Verkehrssicherung, außerdem musste die Kontrolle der Verkehrssicherung gemäß der ZTV-SA berücksichtigt werden. Die Kosten für Teil 2 betrugen 5.469,75 €. - Teil 3 entstand, weil einige Leistungen im ursprünglichen Bauauftrag nicht enthalten waren. Die benötigten Mengen an Siedlungsabfällen und Hausmüll waren zu niedrig angesetzt und zusätzliche Wurzelstöcke mussten gerodet werden. Zusätzlich musste die Position "Entfernen von Elektrokabeln" hinzugefügt werden, da diese zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht bekannt war. Teil 3 kostete 3.319,73 €. - Teil 4 beinhaltete die zusätzliche Sicherung des Regenüberlaufbauwerks gemäß den Anforderungen des Abwasserbetriebes. Zudem wurde die Position "Lichtmast aus Beton ausbauen und verwerten" hinzugefügt. Die Kosten beliefen sich auf 2.339,81 €. - Teil 5 betraf zusätzliche Leistungen für Asphaltfugen. Die Kosten für Teil 5 betrugen 2.806,63 €.