Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
05/2025	**Verkauf** jeweils unvermessener Teilflächen der Flurstücke 33/3, 34/5 und 35/7 der Gemarkung Großburgk	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf noch zu vermessender Teilflächen von ca. 3 m² des Flurstücks 35/7, ca. 35 m² des Flurstücks 34/5, ca. 237 m² des Flurstücks 33/3, jeweils der Gemarkung Großburgk, zum Kaufpreis von 3.000,00 € (Festpreis) an die Oskarshausen GmbH in Freital. 2. Auf der Verkaufsfläche sind geschützte Gehölze vorhanden. Die „Satzung zum Schutz von Bäumen und deren Wurzelbereichen auf dem Gebiet der Großen Kreisstadt Freital (Baumschutzsatzung)“ ist zu beachten. Des Weiteren sind die im Zuge des geplanten Bauvorhabens (Wegebau) betroffenen erhaltenswerten Bäume gemäß DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ sowie R SBB „Richtlinie zum Schutz von Bäumen und Vegetationsbeständen bei Baumaßnahmen, Ausgabe 2023“ vor baubedingt schädigenden Einflüssen zu schützen.	ca. 275 m²	10,90 €/m²	3.000,00 €	Oskarshausen GmbH Freital.	Kaufpreis: orientiert sich an der Bewertung als Freizeit-/Gemeinbedarfsfläche, Parkanlage mit 10 % des BRW von 87,00 €/m² (8,70 €/m²) bzw. 11,00 €/m² für Freizeitgärten Errichtung einer barrierearmen Alternativ-Zuwegung zum Alpine Coaster; einheitliche Pflege und Reinhaltung der Hangfläche und des Grünstreifens durch die Oskarshausen GmbH, Fläche verläuft angrenzend an das im Zuge der Errichtung eines Alpine-Coasters veräußerte Areal, siehe Beschlüsse Nr. 109/2022 und 074/2023	01.07.2025
06/2025	**Tausch** jeweils unvermessener Teilflächen der Flurstücke 72/4 und 143, Gemarkung Zauckerode	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Herrn Renè Lohse, wohnhaft in Freital: - Erhalt einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 72/4 der Gemarkung Zauckerode, ca. 1 m², zum Kaufpreis von 10,00 €/m² - Hingabe einer unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 143 der Gemarkung Zauckerode, ca. 8 m², zum Kaufpreis von 78,00 €/m².	Ankauf: ca. 1 m² Verkauf: ca. 8 m²	Ankauf: 10,00 €/m² Verkauf: 78,00 €/m²	Ankauf: 10,00 € Verkauf: 624,00 €	Renè Lohse, Freital	Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) sowie dem aktuellen örtlichen Bodenrichtwert Tausch eines als öffentliche Straße überbauten Teils des Grundstücks von Herrn Lohse gegen einen gewerblich genutzten Abschnitt des städtischen Flurstücks	13.10.2025

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
07/2025	**Ankauf** der Flurstücke 202/1 und 203/1, Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb der Flurstücke 202/1 und 203/1 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 866,00 €.	77 m²	76 m² * 10,00 € 1 m² * 106,00 €	866,00 €	David und Katrin Brausewetter, Freital	Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) sowie dem örtlichen Bodenrichtwert (bei zusätzlicher Überbauung) Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße	18.11.2025
08/2025	**Tausch** der Flurstücke 205/5 und 205/7 gegen die Flurstücke 265/3 und 265/4, jeweils Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Herrn Olf Winter, wohnhaft in Rabenau: - Erhalt der Flurstücke 205/5 und 205/7 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 70,00 € (10,00 €/m²) - Hingabe der Flurstücke 265/3 und 265/4 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 212,00 € (106,00 €/m²)	Ankauf: 7 m² Verkauf: 2 m²	Ankauf: 10,00 € Verkauf: 106,00 €	Ankauf: 70,00 € Verkauf: 212,00 €	Olf Winter, Rabenau	Kaufpreis: **Ankauf**: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) **Verkauf**: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße sowie Verkauf privat genutzter Abschnitte des Straßenflurstücks an den Anlieger	18.11.2025
09/2025	**Ankauf** des Flurstücks 183/1, Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb des Flurstücks 183/1 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 106,00 €.	1 m²	106,00 €	106,00 €	Franziska und Tobias Großmann, Freital	Kaufpreis: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße	18.11.2025

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
10/2025	**Tausch** der Flurstücke 265/6 und 238/5 gegen das Flurstück 181/1, jeweils Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Herrn Thomas Hase, wohnhaft in Freital: - Erhalt des Flurstücks 181/1 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 3.710,00 € (106,00 €/m²) - Hingabe der Flurstücke 265/6 und 238/5 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 318,00 € (106,00 €/m²)	Ankauf: 35 m² Verkauf: 3 m²	Ankauf: 106,00 € Verkauf: 106,00 €	Ankauf: 3.710,00 € Verkauf: 318,00 €	Thomas Hase, Freital	Kaufpreis: entspricht jeweils dem örtlichen Bodenrichtwert Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße sowie Verkauf privat genutzter Abschnitte des Straßenflurstücks an den Anlieger	01.12.2025
11/2025	**Tausch** der Flurstücke 50/8 und 50/10 gegen das Flurstück 50/12, jeweils der Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Freital eG: - Erhalt der Flurstücke 50/8 und 50/10 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 282,00 € - Hingabe des Flurstücks 50/12 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 150,00 € - Dingliche Sicherung des Leitungsbestandes der Telekom Deutschland GmbH sowie der Stadt Freital (öffentlicher Mischwasserkanal) am Flurstück 50/12 der Gemarkung Coßmannsdorf gemäß den Leitungsplänen vom 22.09.2025 und 06.10.2025.	Ankauf: 9 m² ---------- Verkauf: 15 m²	Ankauf: 7 m² * 10,00 € 2 m² * 106,00 € ---------- Verkauf: 10,00 €	Ankauf: 282,00 € ---------- Verkauf: 150,00 €	Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Freital eG	Kaufpreis: **Ankauf**: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) sowie dem örtlichen Bodenrichtwert (bei zusätzlicher Überbauung) **Verkauf**: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert, Wertminderung um 90 Prozent wegen öffentlichem Leitungsbestand Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße sowie Verkauf privat genutzter Abschnitte des Straßenflurstücks an den Anlieger	04.12.2025

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
12/2025	**Ankauf** der Flurstücke 77/1, 78/1 und 78/2, Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb der Flurstücke 77/1, 78/1, 78/2 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 3.792,00 €.	72 m²	40 m² * 10,00 € 32 m² * 106,00 €	3.792,00 €	Zeitgeist Wohnen eGbR, Dresden	Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) sowie dem örtlichen Bodenrichtwert (bei zusätzlicher Überbauung) Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße	04.12.2025
13/2025	**Ankauf** einer noch unvermessenen Teilfläche des Flurstücks 266/1, Gemarkung Kleinnaundorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb einer noch unvermessenen Teilfläche von ca. 17 m² des Flurstücks 266/1 der Gemarkung Kleinnaundorf zum Preis von 10,00 €/m². Entsprechend dem Ergebnis der Katastervermessung sind Mehr- oder Minderflächen zu diesem Wert auszugleichen.	ca. 17 m²	10,00 €	vorläufig 170,00 €	Katja Just-Grohme, Dresden	Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) Rückständiger Grunderwerb gem. VerkFlBerG	04.12.2025
14/2025	**Tausch** des Flurstücks 201/1 gegen das Flurstück 265/7, jeweils Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Frau Birgit Hahn, wohnhaft in 82490 Farchant: - Erhalt des Flurstücks 201/1 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 668,00 € - Hingabe des Flurstücks 265/7 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 10,00 € - Dingliche Sicherung des Leitungsrechts der Telekom Deutschland GmbH am Flurstück 265/7 der Gemarkung Coßmannsdorf gemäß Leitungsplan vom 06.10.2025	Ankauf: 38 m² _____ Verkauf: 1 m²	Ankauf: 35 m² * 10,00 € 3 m² * 106,00 € _____ Verkauf: 10,00 €	Ankauf: 668,00 € _____ Verkauf: 10,00 €	Birgit Hahn, Farchant	Kaufpreis: **Ankauf**: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) sowie dem örtlichen Bodenrichtwert (bei zusätzlicher Überbauung) **Verkauf**: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert, Wertminderung um 90 Prozent wegen öffentlichem Leitungsbestand Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße sowie Verkauf privat genutzter Abschnitte des Straßenflurstücks an den Anlieger	05.12.2025

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
15/2025	**Verkauf** jeweils unvermessener Teilflächen der Flurstücke 109/8 und 110/1 der Gemarkung Döhlen an die Wohnungsgesellschaft Freital mbH (WGF)	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf jeweils unvermessener Teilflächen der Flurstücke 109/8 (ca. 400 m²) und 110/1 (ca. 500 m²) der Gemarkung Döhlen zum Kaufpreis von vorläufig insgesamt 9.000,00 € (10,00 €/m²) an die Wohnungsgesellschaft Freital mbH. Sich nach Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zum Quadratmeterpreis von 10,00 € auszugleichen.	ca. 900 m²	10,00 €	vorläufig 9.000,00 €	WGF mbH	Erweiterter Flächenbedarf für das Projekt „Windbergterrassen“ Kaufpreis: erhöhter Sanierungsbedarf des Bodens zwischen 85,00 €/m² und 110,00 €/m², dieser übersteigt den Verkehrswert von durchschnittlich 43,00 €/m², der Kaufpreis folgt daher dem Angebot der WGF von 10,00 €/m²	08.12.2025