

**Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital
Bilanz***

Aktiva	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR	Passiva	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	1.150.450,00	1.150.450,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme	21.926,40	20.024,75	II. Kapitalrücklage	11.888.897,23	11.888.897,23
4. Geleistete Anzahlungen	<u>44.268,00</u>	<u>5.712,00</u>	III. Gewinnrücklagen		
	66.194,40	25.736,75	5. Andere Gewinnrücklagen	37.420.279,18	36.094.224,64
II. Sachanlagen			6. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	<u>31.190.057,57</u>	<u>31.190.057,57</u>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	70.758.227,52	70.358.387,58		68.610.336,75	67.284.282,21
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.902.489,84	2.445.465,11	IV. Jahresüberschuss	<u>1.382.696,86</u>	<u>1.326.054,54</u>
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.199.953,37	5.247.106,39		83.032.380,84	81.649.683,98
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	437.632,71	334.731,53	B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen		
8. Geleistete Anzahlungen	<u>2.015.653,25</u>	<u>3.152.672,18</u>		1.159.522,76	1.212.577,24
	82.313.956,69	81.538.362,79	C. Rückstellungen		
	<u>82.380.151,09</u>	<u>81.564.099,54</u>	2. Steuerrückstellungen	275.505,00	170.375,00
B. Umlaufvermögen			3. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	711.392,00	1.085.632,67
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			4. Sonstige Rückstellungen	<u>862.228,86</u>	<u>894.117,00</u>
5. Unfertige Leistungen	6.948.145,89	6.895.983,65		1.849.125,86	2.150.124,67
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			D. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Vermietung	133.180,81	84.014,40	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.295.536,49	5.321.139,13
7. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>642.234,53</u>	<u>556.952,25</u>	4. Erhaltene Anzahlungen	7.253.597,72	6.620.045,68
	775.415,34	640.966,65	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
IV. Flüssige Mittel			a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	63.718,03	66.865,69
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>8.068.732,67</u>	<u>8.388.074,61</u>	d) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	98.151,45	60.734,21
	15.792.293,90	15.925.024,91	7. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	237.718,51	237.718,51
C. Rechnungsabgrenzungsposten	18.906,38	15.093,65	9. Sonstige Verbindlichkeiten	36.593,45	29.258,84
			davon aus Steuern EUR 27.818,75 (Vj. EUR 24.376,88)		
	<u>98.191.351,37</u>	<u>97.504.218,10</u>		11.985.315,65	12.335.762,06
			E. Rechnungsabgrenzungsposten	165.006,26	156.070,15
				<u>98.191.351,37</u>	<u>97.504.218,10</u>

* Die Nummerierung nach § 266 Abs. 2 und 3 HGB bzw. der Verordnung über die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen (JAbschlWUV) wurde ohne Beachtung von Leerposten unverändert übernommen.