

Anlage 2

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital
Gewinn- und Verlustrechnung*

	2025 EUR	2024 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	20.624.828,30	18.718.073,78
c) aus Betreuungstätigkeit	84.192,52	82.089,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen	52.162,24	1.232.745,10
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	1.809,35
4. Sonstige betriebliche Erträge	<u>803.035,81</u>	<u>582.416,95</u>
	21.564.218,87	20.617.134,18
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	-14.097.491,14	-13.500.468,06
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-1.789.919,43	-1.744.258,61
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	-362.671,76	-336.532,18
davon für Altersversorgung EUR 4.968,20 (Vj. EUR 5.143,20)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände		
des Anlagevermögens und Sachanlagen	-2.781.778,60	-2.713.019,42
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-905.820,26</u>	<u>-769.411,15</u>
	-19.937.681,19	-19.063.689,42
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	97.319,44	114.843,06
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-69.115,27</u>	<u>-81.313,43</u>
	28.204,17	33.529,63
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-270.057,99</u>	<u>-258.699,85</u>
15. Ergebnis nach Steuern	1.384.683,86	1.328.274,54
16. Sonstige Steuern	<u>-1.987,00</u>	<u>-2.220,00</u>
17. Jahresüberschuss	<u><u>1.382.696,86</u></u>	<u><u>1.326.054,54</u></u>

* Die Nummerierung nach § 275 Abs. 2 HGB bzw. der Verordnung über die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen (JAbschlWUV) wurde ohne Beachtung von Leerposten unverändert übernommen.