



EIN UNTERNEHMEN DER
STADT FREITAL



**FREITALER
PROJEKTENTWICKLUNG**

Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Dresdner Straße 172, Eingang B · 01705 Freital

Große Kreisstadt Freital
Oberbürgermeister
Herrn Uwe Rumberg
Dresdner Straße 56
01705 Freital

0351 6476-710
fpe@freital.de
www.fpe-freital.de

Freital, 16.04.2026

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Freital,
Gemarkung Niederpesterwitz, Teil von Flurstück 100/4, Stadion Am Burgwardsberg**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Rumberg,

hiermit stellt die Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Freital, Gemarkung Niederpesterwitz, Teil von Flurstück 100/4, Stadion Am Burgwardsberg.

Bereits mit der Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) – Freital 2030plus im Jahr 2020 wurde die Prüfung der Entwicklung des Areals „Stadion am Burgwardsberg“ zum Wohnbaustandort als Schwerpunkt- bzw. Schlüsselmaßnahme für den Stadtraum Burgwardsberg/Sauberg beschrieben.

Entsprechend erfolgte im Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Großen Kreisstadt Freital die Ausweisung der Fläche als künftige Wohnbaufläche. Zur Vorbereitung dieser Entwicklung ist es erforderlich, zeitnah den planerischen Vorlauf in Form der Erarbeitung städtebaulicher Studien sowie der Durchführung eines entsprechenden Bebauungsplanverfahrens zu schaffen.

Mit dem Bebauungsplan soll das Planungs- und Baurecht für die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern am Standort hergestellt werden. Großzügige Grün-, Spiel- und Aufenthaltsbereiche sollen das Areal als Wohnquartier aufwerten.

Die Fläche mit einer Gesamtgröße von ca. 22.000 m² ist innerstädtisch gelegen. Es wird angestrebt, das Verfahren zur Herstellung des Planungs- und Baurechtes gemäß § 13a BauGB – Verfahren der Innenentwicklung – zu führen.

Die FPE verpflichtet sich über einen mit der Großen Kreisstadt Freital abzuschließenden städtebaulichen Vertrag zur Übernahme aller Planungskosten sowie zur Herstellung der Erschließungsanlagen. Die Maßnahme ist im Wirtschaftsplan der FPE für das Jahr 2026 und folgende Jahre dargestellt und wurde in der Aufsichtsratssitzung am 05.11.2025 als mögliches neues Projekt vorgestellt.

Der Planungsprozess erfolgt unter Mitwirkung eines geeigneten Planungsbüros im engen Zusammenwirken mit dem Stadtplanungsamt sowie den beschließenden Gremien des Stadtrates und des Aufsichtsrates der FPE.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Karrei
Geschäftsführer

Freitaler Projektentwicklungs-
gesellschaft mbH
Dresdner Straße 172
01705 Freital
Telefon: 0351 44 76 710

