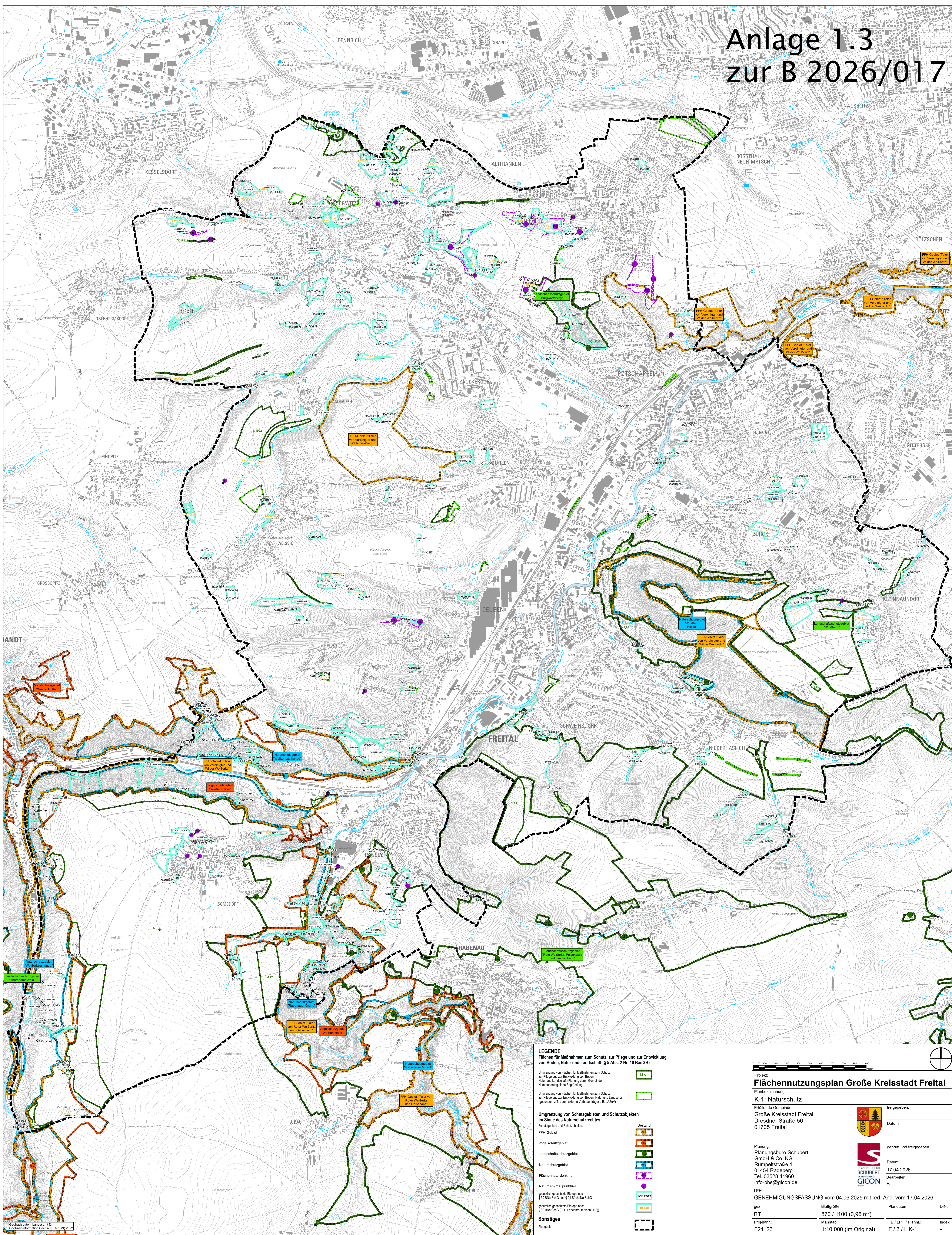


Anlage 1.3

zur B 2026/017



LEGENDE
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Planung durch Gemeinde, Nummerierung siehe Begründung)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gebunden, z. T. durch externe Vorhabenträger z. B. LAs/LV)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flächenminderungsgebiet
- Naturdenkmal punktuell
- gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SächsNatSchG
- gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG (FFH-Lebensraumtypen LRT)

Sonstiges

Planungsgebiet

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

Projekt:
Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Freital

Planbezeichnung:
K-1: Naturschutz

Erfüllende Gemeinde:
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56
01705 Freital

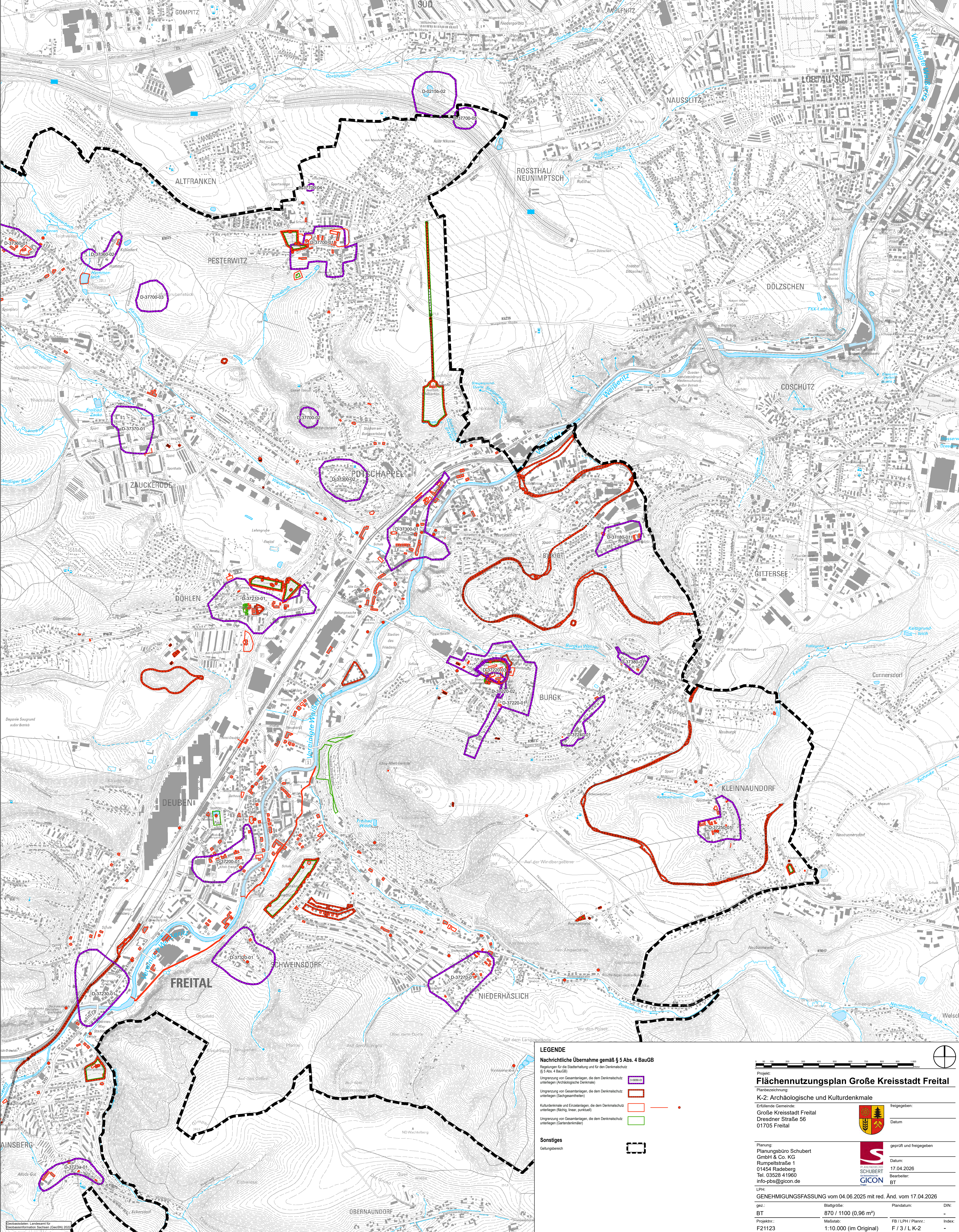
freigegeben:
Datum:

geprüft und freigegeben
Datum: 17.04.2026
Bearbeiter: BT

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

LPH:
GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 04.06.2025 mit red. And. vom 17.04.2026

982: Blattgröße: 870 / 1100 (0,96 m²) Plandatum: DIN:
BT Maßstab: 1:10.000 (im Original) FB / LPH / Plannr.: Index:
Projekt: F21123 F / 3 / L K-1



LEGENDE

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Archaische Denkmale)

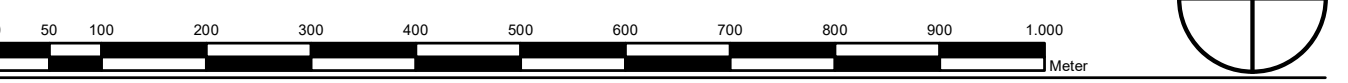
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Sachgesamtheiten)

Kulturdenkmale und Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (flächig, linear, punktuell)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Gartendenkmale)

Sonstiges

Geltungsbereich



Projekt:
Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Freital

Planbezeichnung:
K-2: Archaische und Kulturdenkmale

Erfolgende Gemeinde:
Große Kreisstadt Freital

Dresdner Straße 56
01705 Freital

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

geprüft und freigegeben
Datum:
17.04.2026
Bearbeiter:
BT

GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 04.06.2025 mit red. And. vom 17.04.2026

Blattgröße:
870 / 1100 (0,96 m²)

Blattgröße:
870 / 1100 (0,96 m²)

Maßstab:
1:10.000 (im Original)

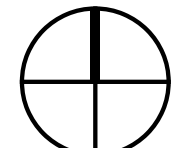
FB / LPH / Planr.:
F 3 / L K-2



Hinweise

Geltungsbereich

11



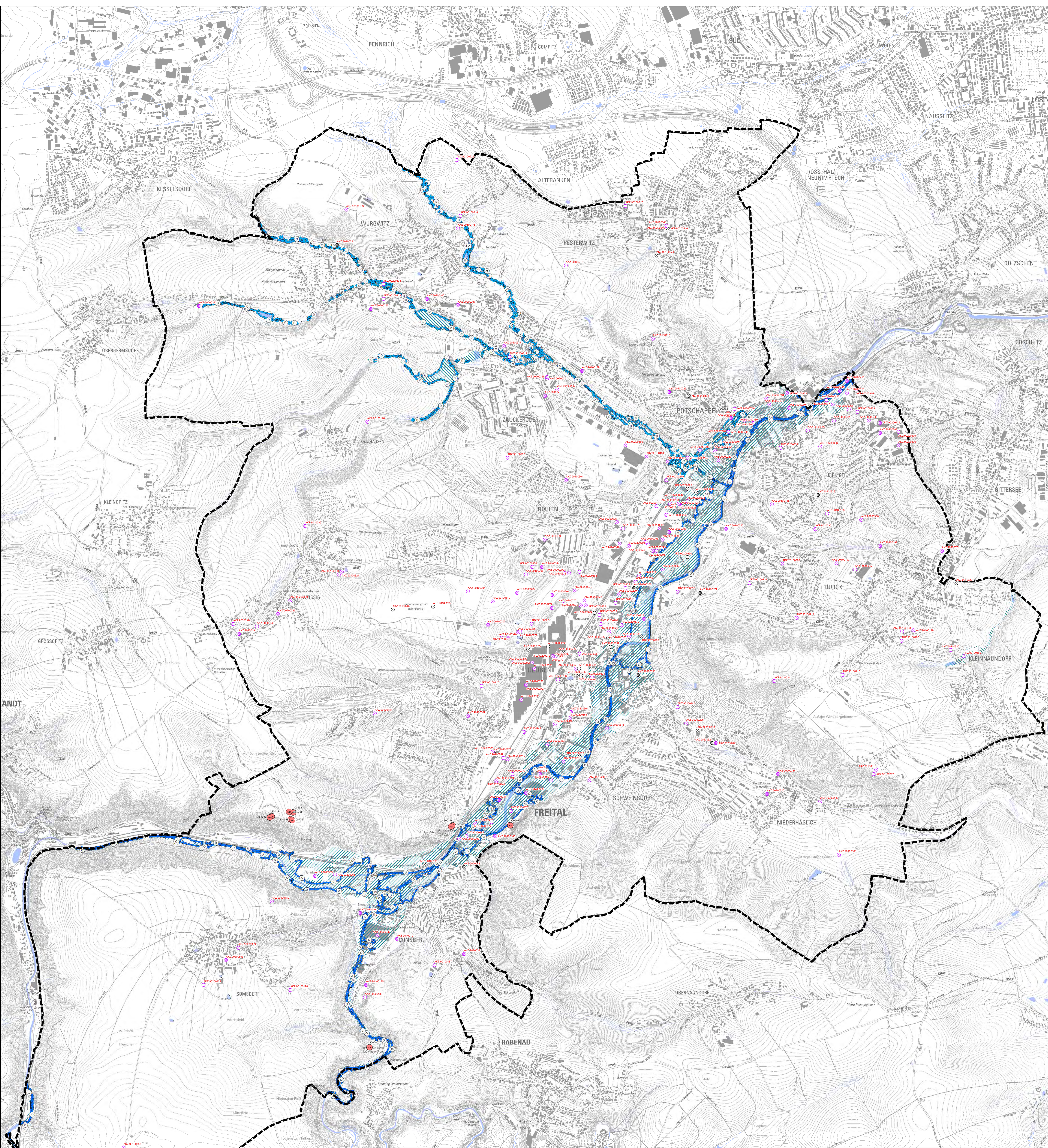
Planbezeichnung:
K-3: Bebauungspläne / Satzungen



PLANUNGSBÜRO
SCHUBERT
Die Unternehmen der
GICON

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	Dil.
BT	870 / 1100 (0,96 m²)		-

Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:	Inc
F21123	1:10.000 (im Original)	F / 3 / L K-3	-



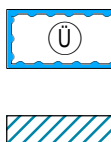
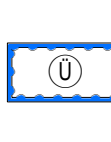
LEGENDE

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4a BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regulierung des Wasserabflusses im Sinne des
Wasserhaushaltsgesetzes (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
Quelle: LULG
- Rote, Wilde und Vereinigte Weißeritz (Datenstand: 2006)
Faktisches Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
Quelle: Stadtverwaltung Freital
- Weißeritz und Hammerbach (Datenstand: 2008)
Hochwasserrisikogebiet (HQ 300)
Quelle: LULG
- Rote, Wilde und Vereinigte Weißeritz (Datenstand: 2021)
Hochwasserrisikogebiet (HQ 200)
Quelle: LULG
- Kaltzbach (Datenstand: 2018)
Quelle: Stadtverwaltung Freital
- Weißeritz und Hammerbach (Datenstand: 2023)



Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
Abgrenzung Altstandort, Abkürzung: SALKA
nachrichtliche Wiedergabe des Standortes
Punktuale Darstellung (Altlast, altlastverdächtige Fläche)

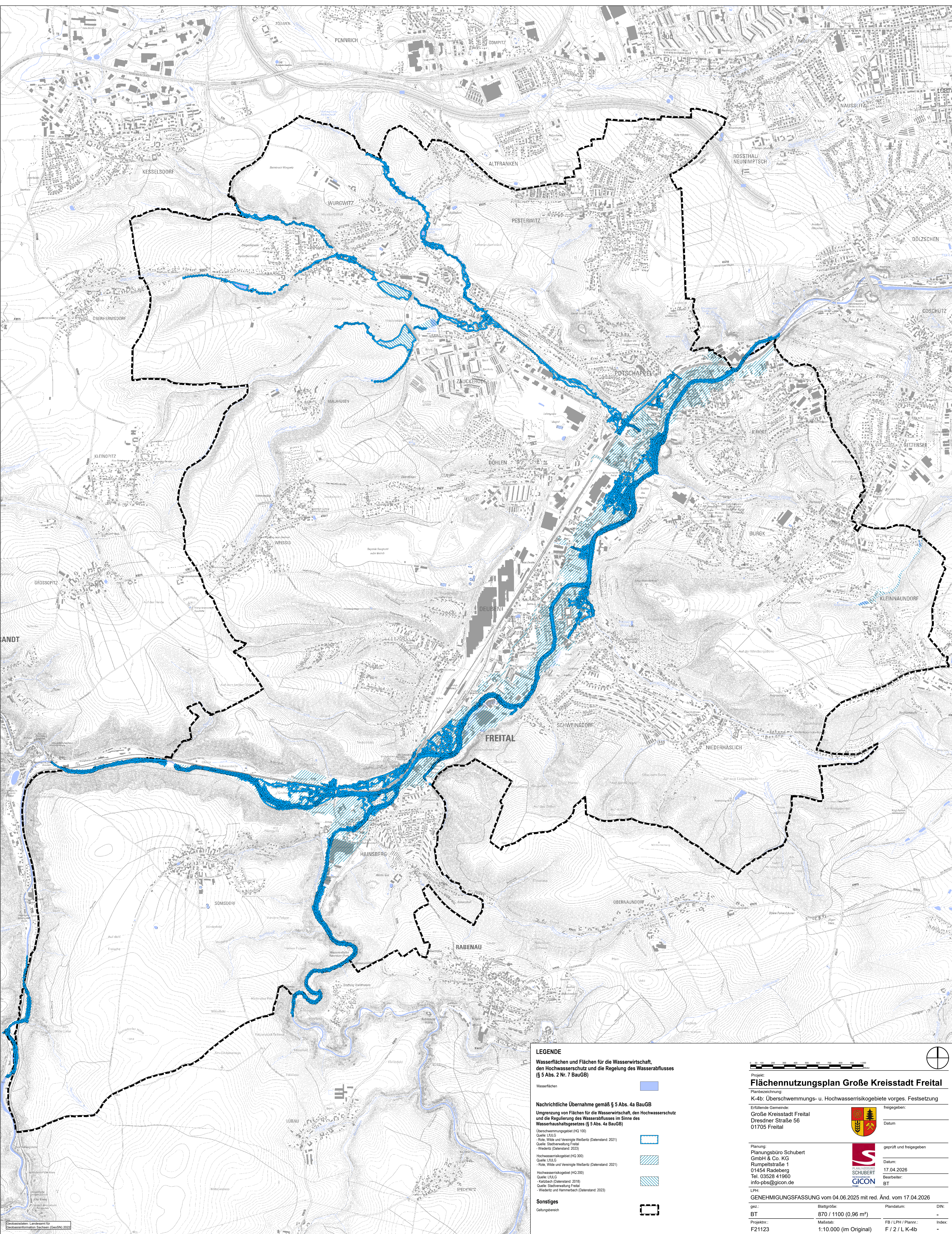
Punktuale Darstellung (sanierte Altlast)

Massenbewegungen laut LULG-Ereigniskarte
Stand 26.04.2022

Sonstiges

Geltungsbereich





LEGENDE

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen



Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4a BauGB

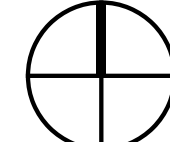
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regulierung des Wasserabflusses im Sinne des
Wasserhaushaltsgesetzes (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Überschwemmungsgebiet (HQ 100)
Quelle: LUG
- Rote, Wilde und Vereinigte Weißeritz (Datenstand: 2021)
Quelle: Stadtverwaltung Freital
- Wiederitz (Datenstand: 2023)
Hochwasserrisikogebiet (HQ 300)
Quelle: LUG
- Rote, Wilde und Vereinigte Weißeritz (Datenstand: 2021)
Hochwasserrisikogebiet (HQ 200)
Quelle: LUG
- Kalitzsch (Datenstand: 2018)
Quelle: Stadtverwaltung Freital
- Wiederitz und Hammerbach (Datenstand: 2023)



Sonstiges

Geltungsbereich



Projekt:
Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Freital

Planbezeichnung:
K-4b: Überschwemmungs- u. Hochwasserrisikogebiete vorgesch. Festsetzung

Erfüllende Gemeinde:
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56
01705 Freital

freigegeben:
Datum: _____

geprüft und freigegeben:
Datum: 17.04.2026
Bearbeiter: BT

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpelstraße 1
01454 Radelberg
Tel. 03528 41960
info-pbs@gicon.de

LPH:
GENEHMIGUNGSFASSUNG vom 04.06.2025 mit red. Änd. vom 17.04.2026

gez.: BT	Blattgröße: 870 / 1100 (0,96 m²)	Plandatum: _____	DIN: -
Projektnr.: F21123	Maßstab: 1:10.000 (im Original)	FB / LPH / Plannr.: F / 2 / L K-4b	Index: -

