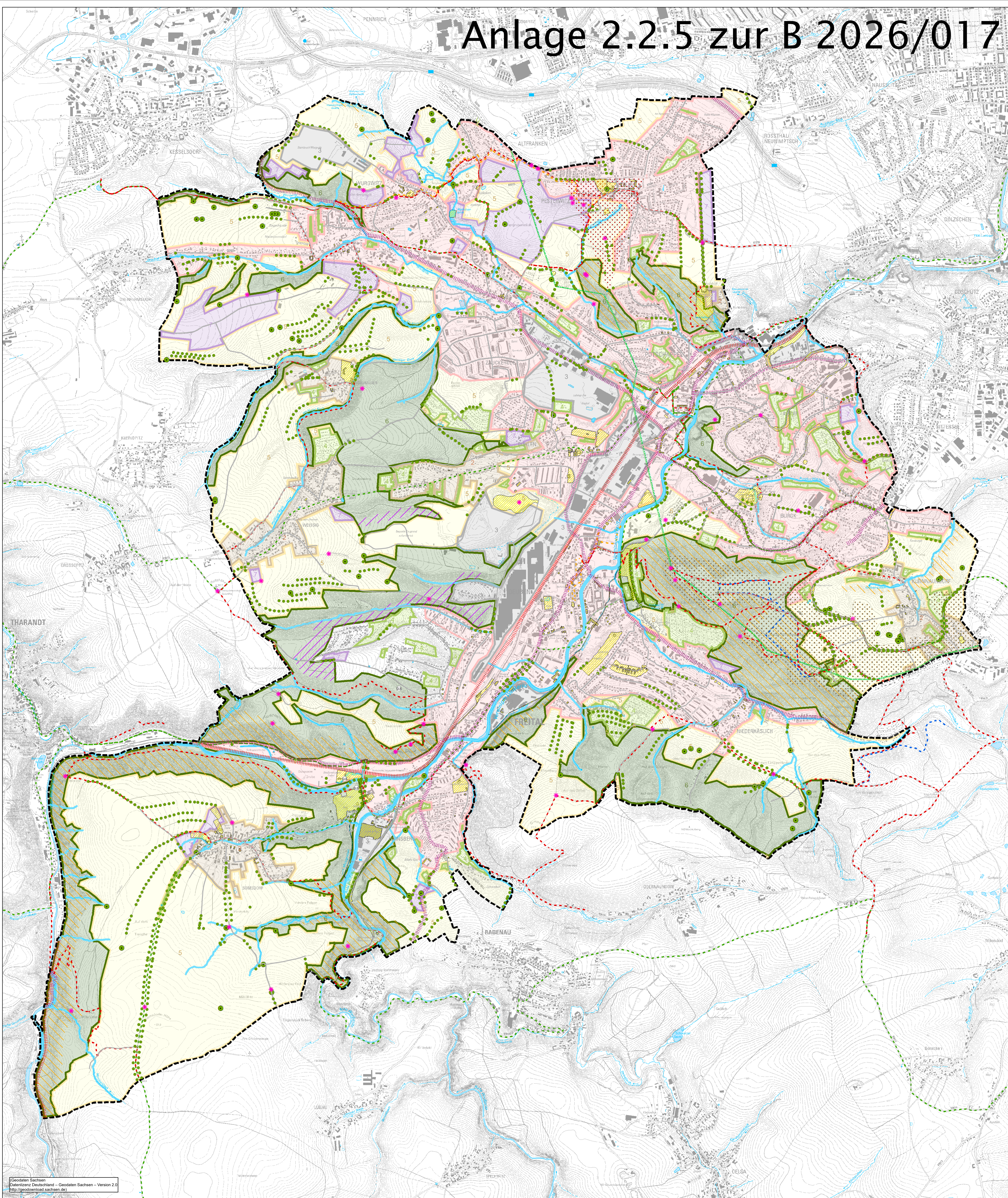


Anlage 2.2.5 zur B 2026/017



BESTAND
Gewässer
Fließgewässer nach WHG i. V. m. SachsWG 4,5
weitere Fließgewässer 4,5
Standgewässer nach WHG i. V. m. SachsWG
Wander- und Reitwege (vgl. Kapitel 3.6.1)
Klassifizierte Wanderwege
Themenwege
Reitwege
Radwege
Landschaftsgestaltprägende Elemente
Aussichtspunkt
Denkmal (Eine Auflistung der Denkmale enthält Anlage IIIa zum Landschaftsplan) 1
Baumreihe
Allee
landschaftsgestaltprägende Einzelgehölze
Waldfunktionenkartierung (schutzbedürftige Waldflächen) (vgl. Kapitel 3.6.1)3
Landschaftsbildprägender Wald
Wald mit besonderer Lärmschutzfunktion
Regionalplan (vgl. Kapitel 3.7)2
Vorranggebiete Kulturlandschaftsschutz - Landschaftsbildprägende Erhebung (Z)
Vorbehaltsgebiet Kulturlandschaftsschutz - Siedlungstypische historische Ortsrandlage (G)
Vorranggebiet Kulturlandschaftsschutz - Sichtexponierter Elbtalbereich (Z)
BEWERTUNG (Potentiale und Defizite)
Landschaftsgestalteinheiten 1-8 (vgl. Kapitel 3.6.1)
1. Stadtlandschaft
2. Dörfliche Landschaft
3. Gewerbelandschaft
4. Kleingartenlandschaft
5. Agrarlandschaft
6. (Hang-) Waldlandschaft
7. Sonderkulturenlandschaft
8. Fluss und Auenlandschaft
VORBELASTUNG (vgl. Kapitel 3.6.3)
Eisenbahn/Straßen als lineare Hauptemissionsquellen (Licht, Lärm, Schadstoffe, Zerschneidung)
Straßen, Parkplatz
SONSTIGE DARSTELLUNGEN
Grenze des Plangebietes

Quellen
1. Landesamt für Denkmalpflege
2. Regionalplan Oberes Elbtal/Ost erzgebirge, 2. Gesamtfortschreibung 2019
3. Staatsbetrieb Sachsenforst
4. Gewässerkataster der Stadt Freital
5. Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie

0 125 250 500 750 1.000 1.250
Meter

Projekt:
Landschaftsplan Große Kreisstadt Freital
Planbezeichnung:
5. Bestands- und Potentialkarte
Schutzgut Landschaftsgestalt/Erholung
Erfüllende Gemeinde:
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56
01705 Freital
freigegeben:
Datum

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de
geprüft:
17.04.2026 S. Schreiber
bearbeitet:
17.04.2026 R. D., V. Z.

LPH:
ABGESTIMMTE FASSUNG
gez.:
ML
Blattgröße:
920 / 850 (0,78 m²)
Plandatum:
17.04.2026
DIN:
-
Projektnr.:
F21123
Maßstab:
1:12.500 (im Original)
FB / LPH / Plannr.:
F 4 L 5
Index:
-

Geodaten Sachsen
Datenlizenz Deutschland – Geodaten Sachsen – Version 2.0
http://geodaten.sachsen.de