Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH, Freital

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2025 bis zum 31. Dezember 2025

Bilanz

A K T I V A	31.12.2025		31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		4,00		1.423,90
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	14.577.411,13		15.286.340,98	
2. Technische Anlagen und Maschinen	123.613,09		158.190,85	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	38.663,97		52.536,54	
		14.739.688,19		15.497.068,37
		14.739.692,19		15.498.492,27
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Vorräte				
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	913.667,39		1.062.985,19	
2. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	312.000,00		312.000,00	
		1.225.667,39		1.374.985,19
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.739,91		46.082,73	
2. Sonstige Vermögensgegenstände	50.384,81		59.008,17	
		53.124,72		105.090,90
III. Guthaben bei Kreditinstituten		268.620,29		579.149,26
		1.547.412,40		2.059.225,35
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		2.516,58		2.337,77
		16.289.621,17		17.560.055,39

P A S S I V A	31.12.2025		31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL				
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
II. Kapitalrücklage		2.026.846,13		2.026.846,13
III. Verlustvortrag		-937.957,38		-1.002.854,08
IV. Jahresüberschuss		64.300,16		64.896,70
		1.178.188,91		1.113.888,75
B. SONDERPOSTEN AUS ZUSCHÜSSEN ZUR FINANZIERUNG DES ANLAGEVERMÖGENS		11.811.289,32		12.415.118,36
C. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Steuerrückstellungen	0,00		32.974,76	
2. Sonstige Rückstellungen	49.600,00		37.010,66	
		49.600,00		69.985,42
D. VERBINDLICHKEITEN				
1. Erhaltene Anzahlungen	349.352,25		355.920,47	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	297.942,21		525.183,76	
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.561.333,38		3.023.589,27	
4. Sonstige Verbindlichkeiten	19.642,85		52.473,60	
- davon aus Steuern EUR 16.779,37 (Vj. EUR 532,41)				
		3.228.270,69		3.957.167,10
E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		22.272,25		3.895,76
		16.289.621,17		17.560.055,39