



Fraktion „Bürger für Freital – FREIE WÄHLER“
Stadtverwaltung Freital
Dresdner Str. 56
01705 Freital

24.06.2026

**Änderungsantrag zu B 2026/018 „Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan
"Wohnen am Burgwartsberg" in Freital-Niederpesterwitz, T. v. Flurstück 100/4 der
Gemarkung Niederpesterwitz“**

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt für das Areal „Stadion Am Burgwartsberg“, betreffend T. v. Flurstück 100/4 der Gemarkung Niederpesterwitz, ein Bebauungsplanverfahren durchzuführen.
2. In dieser Planung ist folgendes zu berücksichtigen:
 - a. Der Erhalt der Großbäume im zukünftigen Baugebiet
 - b. Der Erhalt oder Neubau einer öffentlich zugänglichen Begegnungsstätte mit möglichem Gastronomiebetrieb, weiterhin als Pachtfläche in städtischer Hand, bevorzugt auf dem jetzigen Standort; Mindestgröße entsprechend der aktuellen Fläche, siehe Anlage (rot markiert)
 - c. Das sich daraus ergebende Verhältnis von Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern ist entsprechend anzupassen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Lars Tschirner
Fraktionsvorsitzender

Anlage

Maps Ausschnitt des Areals „Stadion Am Burgwartsberg“



Fraktion im Freitaler Stadtrat
„Bürger für Freital“

