



Fraktion „Bürger für Freital – FREIE WÄHLER“
Stadtverwaltung Freital
Dresdner Str. 56
01705 Freital

24.06.2026

Änderungsantrag z B 2026/015 „Beendigung eines Erbbaurechtsvertrages mit dem Sportclub Freital e.V. zum Flurstück 100/4 der Gemarkung Niederpesterwitz (Sportanlagen Am Burgwartsberg)“

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt die Aufhebung des Erbbaurechtsvertrages mit dem Sportclub Freital e.V. zum Flurstück 100/4 der Gemarkung Niederpesterwitz (Sportanlagen „Am Burgwartsberg“) im beiderseitigen Einvernehmen zum 30. Juni 2028.
2. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt weiterhin die Sportanlage „Am Burgwartsberg“ ab dem 1. Juli 2028 zu schließen, **wenn folgende Voraussetzungen gegeben sind:**
 - a. **die zu schaffenden Alternativen beider Großspielfelder Sportplatz Birkigt sowie der Neubau Richard-Hofmann-Weg sind bis dahin für den Sport nutzbar**
 - b. **bzw. es wurden dem Stadtrat bis Juli 2027 ein Konzept mit Ausgleichsflächen offeriert, die den Spiel- und Trainingsbetrieb ab 1. Juli 2028 aufrechterhalten.**
3. Der Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH (FPE) **wird** zum Zwecke der Entwicklung eines Wohnbaustandortes das Gelände zugeführt.

Lars Tschirner
Fraktionsvorsitzender