Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
01/2026	Tausch des Flurstücks 186/1 gegen das Flurstück 265/8, jeweils Gemarkung Coßmannsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Manfred Hans und Gabriele Hannelore Berthold, wohnhaft in 01705 Freital: - Erhalt des Flurstücks 186/1 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 100,00 € - Hingabe des Flurstücks 265/8 der Gemarkung Coßmannsdorf zum Kaufpreis von 10,00 € - Dingliche Sicherung des Leitungsrechts der Telekom Deutschland GmbH am Flurstück 265/8 der Gemarkung Coßmannsdorf gemäß Leitungsplan vom 06.10.2025	Ankauf: 10 m² ---------- Verkauf: 1 m²	Ankauf: 10,00 € ---------- Verkauf: 10,00 €	Ankauf: 100,00 € ---------- Verkauf: 10,00 €	Manfred und Hannelore Berthold, Freital	Kaufpreis: Ankauf: entspricht dem Wertansatz für öffentliche Verkehrsflächen (Altbestand) Verkauf: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert, Wertminderung um 90 Prozent wegen öffentlichem Leitungsbestand Grunderwerb im Zuge des Ausbaus der Rabenauer Straße sowie Verkauf eines privat genutzten Abschnitts des Straßenflurstücks an die Anlieger	12.01.2026
02/2026	Verkauf des Flurstücks 185/2, Gemarkung Coßmannsdorf	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 185/2 der Gemarkung Coßmannsdorf zu je 1/2 Anteilen an Frau Andrea Träger, wohnhaft in Freital, und Herrn Rico Berthold, wohnhaft in Kreischa, zum Kaufpreis von 4.000,00 €. 2. Für die bauzeitliche Nutzung einer Teilfläche des Flurstücks 187/1 der Gemarkung Coßmannsdorf durch die Stadt Freital im Rahmen der Straßenbaumaßnahmen Rabenauer- sowie Ober naundorfer Straße wird in Abweichung von der Nutzungsvereinbarung vom 14./16.03.2023 eine Entschädigung in Höhe von insgesamt 800,00 € gewährt. Diese wird nur wirksam in Verbindung mit der Veräußerung des Flurstücks 185/2 an die unter Punkt 1) genannten Käufer.	39 m²	durchschn. 103,00 €	4.000,00 €	Andrea Träger, Freital Rico Berthold, Kreischa	Kaufpreis: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert (gerundet) Zahlung der bauzeitlichen Entschädigung erfolgt i.V.m. der Überlassung des privaten Flurstücks 187/1 im Zuge des Ausbaus der Rabenauer- und Obernaundorfer Str. als Wendemöglichkeit für Feuerwehr, Rettungsdienst und Müllabfuhr Verkaufsfläche wird privat genutzt als Stell- und Lagerfläche	21.01.2026

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
03/2026	Tausch mit Wertausgleich der Flurstücke 590/34 und 590/36 gegen 229/2 und 229/3 jeweils der Gemarkung Niederhäslich	Der Oberbürgermeister bestätigt den Tausch der nachfolgenden Flurstücke der Gemarkung Niederhäslich mit einem Wertausgleich von 100,00 €/m² wie folgt: Flurstück 590/34 (1 m²) Flurstück 590/36 (78 m²) 79 m² Eigentum Stadt Freital gegen Flurstück 229/2 (2 m²) Flurstück 229/3 (3 m²) 5 m² Eigentum Grundbesitz Edelweiß GmbH	Verkauf: 79 m² ---------- Ankauf: 5 m²	Verkauf: 100,00 € ---------- Ankauf: 100,00 €	Verkauf: 7.900,00 € ---------- Ankauf: 500,00 €	Grundbesitz Edelweiß GmbH, Augsburg	Kaufpreis: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert Tausch städtischer Splitterflächen im Zuge des geplanten Umbaus mit Umnutzung des FRISTO-Getränkemarktes (Abstandsflächen, Überfahrt) gegen öffentlich genutzte Flächen des Bauherrn (Teile der Poisentalstraße)	02.02.2026